

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Estados Financieros al 31 de diciembre
2022 y 31 de diciembre de 2021

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

MM\$ - Millones de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento



A. Barros Errazuriz 1960 Teléfonos: (56) (2) 2236 0068
Piso 6, Providencia 2236 0069
Santiago – Chile CP 7500521
www.mba-chile.cl Since 1984

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Miembros del Consejo de Administración de
Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada, al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas e instrucciones por la Comisión para el Mercado Financiero.

Énfasis en un asunto, Informe de Otros Auditores sobre Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.

Los estados financieros de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada, por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, que se presentan para efectos comparativos, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de enero de 2022.

Énfasis en un asunto

Como se describe en la Nota 5 en los estados financieros adjuntos, los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 han sido re-expresados para corregir dos errores de clasificación en el estado de situación financiera. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Claudia Valenzuela Morales
RUT 13.505.415-1

MBA Chile Limitada
Enero 20, 2023

CONTENIDO

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA INSTITUCIÓN

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

- a) Bases de preparación
- b) Bases de medición
- c) Transacciones y saldos
- d) Moneda Funcional y de Presentación
- e) Estados de flujos de efectivo
- f) Efectivo y depósitos en bancos
- g) Instrumentos para negociación
- h) Créditos y cuentas por cobrar a clientes
- i) Inversiones en sociedades
- j) Activos Intangibles
- k) Activo fijo
- l) Depreciación
- m) Arrendamientos
- n) Deterioro de los activos no financieros
- o) Deterioro de los activos financieros
- p) Activos no corrientes disponibles para la venta
- q) Indemnización por años de servicios
- r) Vacaciones del personal
- s) Provisiones
- t) Impuesto renta
- u) Patrimonio
- v) Ingresos y gastos por intereses y reajustes
- w) Segmentos de Operación

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 4 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 5 – ERROR DE CLASIFICACIÓN

NOTA 6 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS

NOTA 7 - EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCO

NOTA 8 - INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 10 - INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN

NOTA 11 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

NOTA 12 - INTANGIBLES

NOTA 13 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

NOTA 14 - ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS POR IMPUESTOS

NOTA 15 - OTROS ACTIVOS

NOTA 16 - DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA

NOTA 17 - DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO

NOTA 18 - PRÉSTAMOS OBTENIDOS

NOTA 19 - INSTRUMENTOS DE DEUDA EMITIDOS

NOTA 20 - PROVISIONES

NOTA 21 - OTROS PASIVOS

NOTA 22 - PATRIMONIO

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES

NOTA 26 - RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS

NOTA 27 - PROVISIONES POR RIESGO CRÉDITO

NOTA 28 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

NOTA 29 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 30 - DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS

NOTA 31 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES

NOTA 32 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 33 - VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

ACTIVOS	Nota	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Efectivo y depósitos en bancos	7	1.380	3.035
Instrumentos para negociación	8	860	6.392
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	9	35.104	29.278
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	10	1.430	2.052
Inversiones en sociedades	11	2	2
Intangibles	12	170	9
Activo fijo	13	998	1.348
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	13	4	16
Impuestos diferidos	14	-	-
Otros activos	15	623	243
Total activos		<u>40.571</u>	<u>42.374</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022	31.12.2021
		MMS	MMS
PASIVOS			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	16	549	222
Depósitos y otras obligaciones a plazo	17	10.179	13.086
Préstamos obtenidos	18	-	-
Instrumentos de deuda emitidos	19	-	-
Obligaciones por contratos de arrendamiento	13	4	16
Impuestos diferidos	14	-	-
Provisiones	20	95	76
Otros pasivos	21	514	295
Total pasivos		<u>11.341</u>	<u>13.695</u>
PATRIMONIO			
	22		
Capital pagado		31.636	27.928
Reservas acumuladas		751	2.261
Remanente por distribuir		-	-
Cuentas de valoración		-	-
Resultado del ejercicio		547	222
Menos			
Reajuste de cuotas de participación		(3.704)	(1.732)
Provisión para intereses al capital y excedentes		-	-
Total patrimonio atribuible a los propietarios		<u>29.230</u>	<u>28.679</u>
Interés no controlador		-	-
Total patrimonio		<u>29.230</u>	<u>28.679</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>40.571</u></u>	<u><u>42.374</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Notas	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Resultado operacional			
Ingresos por intereses y reajustes	24	4.263	4.027
Gastos por intereses y reajustes	24	<u>(703)</u>	<u>(515)</u>
Ingreso neto por intereses y reajustes		<u>3.560</u>	<u>3.512</u>
Ingresos por comisiones	25	126	-
Gastos por comisiones	25	<u>(49)</u>	<u>(54)</u>
Ingreso neto por comisiones		<u>77</u>	<u>(54)</u>
Resultado neto de operaciones financieras	26	268	52
Otros ingresos operacionales	31	<u>155</u>	<u>157</u>
Total ingresos operacionales		<u>4.060</u>	<u>3.667</u>
Provisiones por riesgo de crédito	27	<u>(1.508)</u>	<u>(1.598)</u>
INGRESO OPERACIONAL NETO		<u>2.552</u>	<u>2.069</u>
Remuneraciones y gastos del personal	28	(1.440)	(1.368)
Gastos de administración	29	(503)	(404)
Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	30	(61)	(75)
Otros gastos operacionales	31	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Total gastos operacionales		<u>(2.005)</u>	<u>(1.847)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>547</u>	<u>222</u>
Resultado por inversiones en sociedades	11	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		<u>547</u>	<u>222</u>
Impuesto a la renta	14	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>547</u>	<u>222</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Conceptos	Reservas						Capital y Excedentes			Total patrimonio MMS
	Capital pagado MMS	Reserva legal MMS	Remanente por distribuir Ejercicio Anterior MMS	Reservas voluntarias MMS	Reservas acumuladas MMS	Resultado del ejercicio MMS	Provisión por			
							Provisión por el remanente del ejercicio MMS	el remanente del ejercicio anterior MMS		
Saldos al 01 de enero de 2022	27.928	2.261	222	-	-	-	(1.732)	-	-	28.679
Distribución del resultado del ejercicio 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste inicial del período	-	(1.510)	(222)	-	-	-	1.732	-	-	-
Remanente del ejercicio anterior pagado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rebaja reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de cuotas de participación	180	-	-	-	-	-	-	-	-	180
Pagos de cuotas de participación	(117)	-	-	-	-	-	-	-	-	(117)
Provisión para rescate cuotas	(59)	-	-	-	-	-	-	-	-	(59)
Reajuste cuotas de participación	3.704	-	-	-	-	-	(3.704)	-	-	-
Provisión remanente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	547	-	-	-	547
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>31.636</u>	<u>751</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>547</u>	<u>(3.704)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>29.230</u>
Saldos al 01 enero de 2021	26.194	2.253	1.141	-	-	-	(676)	-	(465)	28.447
Distribución del resultado del ejercicio 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste inicial del período	-	-	(676)	-	-	-	676	-	-	-
Remanente del ejercicio anterior pagado	-	-	(465)	-	-	-	-	-	465	-
Incremento reserva legal	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Rebaja reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de cuotas de participación	675	-	-	-	-	-	-	-	-	675
Pagos de cuotas de participación	(632)	-	-	-	-	-	-	-	-	(632)
Provisión para rescate cuotas	(41)	-	-	-	-	-	-	-	-	(41)
Reajuste cuotas de participación	1.732	-	-	-	-	-	(1.732)	-	-	-
Provisión remanente del ejercicio	-	-	-	-	-	222	-	-	-	222
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>27.928</u>	<u>2.261</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>222</u>	<u>(1.732)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28.679</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Nota	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Resultado del ejercicio		547	222
Cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo			
Depreciaciones y amortizaciones	30	61	75
Provisiones sobre activos riesgosos	27	1.665	1.761
Otros cargos y abonos que nos significan movimientos de efectivo		(29)	2
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional			
(Aumento) disminución neta de créditos y cuentas por cobrar		(7.491)	(1.064)
(Aumento) disminución neta de otros activos		(67)	(57)
Aumento (disminución) de otros pasivos		18	(477)
Aumento (disminución) de obligaciones a la vista o a plazo		(2.579)	840
Aumento (disminución) de otros pasivos de corto plazo		18	1
Flujo neto originado por actividades de la operación		<u>(7.857)</u>	<u>1.303</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
(Aumento) disminución neta de inversión hasta el vencimiento		5.532	497
(Aumento) disminución de Instrumentos para negociación		622	(1.001)
Compras de activo fijo e intangibles		(15)	(10)
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		-	(15)
Flujo neto aplicado a las actividades de inversión		<u>6.139</u>	<u>(529)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
(Pago) préstamos obtenidos con bancos		-	(592)
Suscripción y pago de cuotas de participación		180	675
Pagos de cuotas de participación		(117)	(632)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		<u>63</u>	<u>(549)</u>
Flujo neto total positivo del ejercicio		<u>(1.655)</u>	<u>225</u>
Variación del efectivo y efectivo equivalente durante el ejercicio			
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		3.035	2.810
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente		<u><u>1.380</u></u>	<u><u>3.035</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA INSTITUCIÓN

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda., fue constituida según Escritura Pública de fecha 25 de agosto de 1964, suscrita en la Notaría de don Luis Díaz Mieres.

El objeto de la Cooperativa es promover el ahorro entre sus asociados que se reciben en una caja social, otorgar créditos a éstos y proporcionarles una mayor capacitación económica, mediante una adecuada educación cooperativa.

Con arreglo al Artículo 87 de la Ley General de Cooperativas, la Cooperativa está sujeta a fiscalización y control de la Comisión para el Mercado Financiero, respecto de las operaciones económicas que realice en cumplimiento de su objetivo. Lo anterior, sin perjuicio de la fiscalización que compete al Departamento de Cooperativas pertenecientes a la división de Asociatividad y Economía Social, conforme a la misma Ley General de Cooperativas.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) Bases de preparación

De acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas Contables para Cooperativas, impartido por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF), organismo fiscalizador facultado para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización, las Cooperativas de Ahorro y Crédito deben utilizar los criterios contables dispuestos por esa Comisión y en todo aquello que no sea tratado por ella ni se contraponga con sus instrucciones, deben ceñirse a los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA), los cuales corresponden a los estándares internacionales de contabilidad e información financiera acordados por el International Accounting Standards Board (IASB) y adoptados por el Colegio de Contadores de Chile A.G.. En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán estos últimos.

- **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Alta Administración de Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

a) Bases de preparación (continuación)

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Cooperativa.

- Cálculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

- Deterioro de activos tangibles e intangibles.

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

- Litigios y contingencias

La Cooperativa evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la administración de la Cooperativa y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no serán constituidas provisiones al respecto.

b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo amortizado con excepción de los instrumentos de negociación, los cuales son valorizados al valor razonable, con cambios en resultados.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

c) Transacciones y saldos

Las transacciones en otra moneda se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno al valor de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991.74

d) Moneda Funcional y de Presentación

La Cooperativa ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, basado principalmente en los siguientes aspectos:

- En que dicha moneda influye fundamentalmente en los costos necesarios para proporcionar los servicios que la Cooperativa brinda a sus clientes.
- Es la moneda del país cuyos factores del negocio y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Cooperativa presta.
- Debido a lo anterior, la Administración concluye que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Cooperativa.
- Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de millón más cercana.

e) Estado de flujo de efectivo

Los estados de flujos de efectivo han sido preparados bajo el método indirecto de acuerdo con lo establecido por disposición específica de la NIC N°7 y por la Comisión para el Mercado Financiero.

f) Efectivo y depósitos en banco

El efectivo y equivalentes de efectivo corresponde al rubro “Efectivo y depósitos en bancos”, más activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, los cuales son usados por la Cooperativa en la administración de sus compromisos de corto plazo.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

f) Efectivo y depósitos en bancos (continuación)

El estado de flujos de efectivo considera los siguientes conceptos:

- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Cooperativa, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Actividades de financiamiento: corresponden a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales y de inversión.

g) Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación incluyen, la cartera de instrumentos financieros para negociación que corresponde a las inversiones en fondos mutuos, los cuales son medidos a su valor razonable con efecto en resultado.

Fondos Mutuos: Las inversiones en fondos mutuos, consideran aquellas cuotas cuya intención es mantenerlas por un plazo superior a 90 días. Dichas cuotas se presentan valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre del ejercicio.

h) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes corresponden a cuentas por cobrar que se originan por operaciones del giro. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos y que no cotizan en un mercado activo.

• Método de valoración

Los créditos y cuentas por cobrar son valorados al costo, y posteriormente medidos a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

• Clasificación de los créditos y cuentas por cobrar a clientes:

- ✓ Colocaciones comerciales, comprende créditos destinados a financiar capital de trabajo, inversiones en activos fijos, bienes de capital, otorgados a microempresarios, pequeñas y medianas empresas.
- ✓ Colocaciones de consumo, comprende todos los créditos otorgados a personas naturales, pagaderos en cuotas mensuales, que pueden ser destinados por el deudor a la adquisición de bienes de consumo o pago de servicios, incluye además otras cuentas por cobrar y cualquier crédito otorgado para pagar o reestructurar todo o parte de los créditos antes descritos.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

h) Créditos y cuentas por cobrar a clientes (continuación)

- Provisiones por activos riesgosos

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdidas de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero para este tipo de Cooperativas de Ahorro y Crédito. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

Los modelos de evaluación, clasificación, segmentación y sus respectivos procedimientos para determinar las provisiones, se encuentran aprobadas por el Consejo de Administración de la Cooperativa.

Las provisiones son constituidas en base a evaluaciones individuales y grupales de los deudores, de acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas Contables:

- Provisiones para la cartera de colocaciones de consumo
- Provisiones individuales para la cartera de colocaciones comerciales:
 - ✓ Provisión evaluación individual riesgo normal
 - ✓ Provisión evaluación individual riesgo superior al normal

Cartera Individual con Riesgo Normal

<u>Categoría</u>	<u>Factor de provisión 2022</u> %	<u>Factor de provisión 2021</u> %
A3	1,0	-
B	-	1,5

Cartera Individual con Riesgo Superior Normal

<u>Categoría</u>	<u>Factor de provisión 2022</u> %	<u>Factor de provisión 2021</u> %
C1	2,0	2,0
C3	25,0	25,0
C4	-	40,0

Cartera de Clasificación Grupal

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Factor de provisión 2022</u> %	<u>Factor de provisión 2021</u> %
Comercial	31,73	14,8
Consumo	5,72	6,8

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

i) Inversiones en sociedades

Las acciones o derechos en sociedades en las cuales la Cooperativa tiene una participación igual o inferior al 10%, se encuentran registradas en el activo a su valor de costo.

j) Activos Intangibles

Los activos intangibles incluyen el software adquirido por la Cooperativa son medidos al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor en caso de que existan. En el caso de proyecto ERP que está en desarrollo, este será medido al costo en función del grado de avance, hasta que se complete su etapa final.

k) Activo fijo

El rubro activo fijo (denominado en NIIF como propiedades, planta y equipos) está conformado por bienes muebles, bienes inmuebles, instalaciones y muebles y útiles.

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran como gastos en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Cooperativa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se carga en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

l) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son los siguientes:

<u>Partida</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Bienes inmuebles	50 - 80
Instalaciones	5 - 10
Muebles y útiles	3 - 10
Equipos computacionales	4 - 5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Cooperativa evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio, según corresponda.

m) Arrendamientos

La Cooperativa ha adoptado, a partir del 1° de enero de 2020, la Circular N°173 de fecha 11 de enero de 2020 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, para aplicar los criterios definidos en la Norma Internacional de Información Financiera N°16 (NIIF 16) “Arrendamientos”, para lo cual midió los pasivos por arrendamientos y los activos de derecho de uso sobre los activos subyacentes en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo señalado en NIIF 16: C8 (b). Asimismo, se procedió a determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de aplicación inicial de acuerdo con el plazo de arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Para los activos por derecho de uso, se aplicará como medición después del reconocimiento inicial, la metodología del costo, menos sus amortizaciones acumuladas y deterioros acumulados, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, siendo amortizado durante la duración del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

n) Deterioro de los activos no financieros

La Cooperativa reconoce una pérdida por deterioro de valor cuando existe una incapacidad de recuperar, con los flujos de fondos futuros que un grupo de bienes produce, su valor en libros. Cuando el valor en libros es mayor que el valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor de uso.

El monto recuperable es determinado para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activo.

Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Cooperativa estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su valor recuperable.

o) Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros son evaluados una vez al año, determinando si existe o no un deterioro. Se dice que un activo financiero se encuentra deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento ha tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable. Cualquier pérdida acumulada, en relación con un activo financiero disponible para la venta, reconocido anteriormente en el patrimonio, es transferido al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta, que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

Al 31 de diciembre de 2022, la Cooperativa no ha reconocido pérdidas por este concepto.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

p) Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas, en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. A partir de su clasificación como mantenidos para la venta estos son medidos al menor valor entre el valor libro y el valor razonable menos los costos de ventas. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de los activos no corrientes mantenidos para la venta y pérdidas posteriores son reconocidas en resultado.

q) Indemnización por años de servicios

La Cooperativa no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios.

r) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y otros beneficios del personal se reconoce sobre base devengada.

s) Provisiones

Las provisiones son pasivos exigibles en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera, cuando cumplen los siguientes requisitos:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los Estados Financieros es probable que la Cooperativa tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y la cuantía de estos recursos puedan medirse fiablemente.

Las provisiones son reestimadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejen de existir o disminuyen.

Los montos reconocidos como provisión representan la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

t) Impuesto renta

La Cooperativa se encuentra exenta del impuesto de primera categoría, de acuerdo con el artículo N°17 del Decreto Ley N°824, excepto por la parte del remanente que corresponda a operaciones realizadas con personas naturales o jurídicas, que no sean socios. Como consecuencia de lo anterior, la Cooperativa a determinado una renta de primera categoría negativa, por lo tanto, no se ha realizado provisión impuestos a la renta de primera categoría. Tampoco ha reconocido impuestos diferidos en sus estados financieros.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

u) Patrimonio

- Aportes de los Socios

Los aportes de los socios son considerados como patrimonio a partir del momento en que son efectivamente percibidos y siempre que no sea exigible su devolución.

- Devolución de Cuotas de Participación

Las devoluciones de cuotas de participación se realizan si se han enterado aportes por una suma al menos equivalente al monto de las devoluciones requeridas con posterioridad a la fecha en que las cuotas pasan a ser exigibles. Los importes que pueden ser devueltos se deducirán del patrimonio traspasándolos al pasivo, simultáneamente con el aporte de capital que permite efectuar las devoluciones.

- Pago de intereses al capital y reparto de los excedentes

La Cooperativa trata como pasivo la parte del remanente que es posible de repartir como intereses al capital y excedentes, según el resultado acumulado en el período del ejercicio. Para ese efecto se mantiene mensualmente una provisión en el pasivo por el monto deducido del patrimonio, que corresponde a aquella parte del resultado del período o ejercicio que podría ser destinada al pago de intereses al capital y reparto de excedentes.

La provisión correspondiente al ejercicio anual se mantendrá hasta que la Junta General de Socios decida el pago de los intereses y el reparto de excedentes, o su eventual capitalización o constitución de reservas voluntarias con ellos.

- Reajustes de las cuotas de participación

Las cuotas de participación se reajustan de acuerdo con la variación de la Unidad de Fomento, y este valor se registra contra una cuenta de patrimonio, cuyo saldo se computa junto con el resultado del ejercicio para determinar el remanente o déficit del período.

- Tratamiento de los remanentes o pérdidas acumuladas

- ✓ Al inicio de cada ejercicio anual

Al inicio de cada ejercicio anual se salda la cuenta correspondiente al reajuste, contra el resultado del ejercicio anterior, obteniéndose el remanente o déficit de dicho ejercicio para los efectos reglamentarios.

El remanente del ejercicio anterior se presenta en los estados de situación financiera correspondientes al nuevo ejercicio como “Remanente del ejercicio anterior”, hasta la fecha de la decisión de la Junta General de Socios. No obstante, en el caso de que la Cooperativa arrastre pérdidas acumuladas, el remanente debe aplicarse para absorber dicha pérdida, caso en que el remanente por distribuir corresponderá sólo a la diferencia si la pérdida queda completamente absorbida.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

u) Patrimonio (continuación)

- Tratamiento de los remanentes o pérdidas acumuladas
 - ✓ Por los acuerdos de la Junta General de Socios

Una vez celebrada la Junta General de Socios, se reconocen contablemente las decisiones sobre el destino del remanente o la absorción de pérdidas, cuando corresponda.

Para este efecto, la cuenta del remanente por distribuir queda saldada al abonarse el pasivo por los intereses al capital, y excedentes que se repartirán, dependiendo del acuerdo de la Junta, las reservas voluntarias o el capital, si se capitalizarán intereses al capital o excedentes. Al mismo tiempo, debe revertirse el monto de la provisión indicada en el punto p) Patrimonio pago de intereses al capital y reparto de excedentes, correspondiente al ejercicio anterior.

v) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes son reconocidos en el Estado de Resultado usando el método de tasa de interés efectiva. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye las comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que formen parte de la tasa de interés efectiva.

w) Segmentos de operación

Los segmentos de operación de la Cooperativa, son determinados en base a las distintas unidades de negocio significativas de la Cooperativa. Estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación. Los segmentos definidos son: Consumo y Comercial, respectivamente.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

International Accounting Standards Board

Nuevas Normas y Enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Nuevas NIIF y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<p>Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (Modificaciones a NIC 1)</p> <p>Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.</p> <p>Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
<p>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</p> <p>La enmienda modifica la fecha de caducidad fija para la exención temporal en los Contratos de Seguro de NIIF 4 que aplican NIIF 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS, de modo que las entidades estarían obligadas a aplicar NIIF 9 para períodos anuales a partir del 1º de enero de 2023.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
<p>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</p> <p>En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.</p> <p>Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:</p> <ul style="list-style-type: none">• Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"• Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables <p>Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Definición de estimaciones contables (Modificaciones a la NIC 8)</p> <p>En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.</p> <p>La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023
<p>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)</p> <p>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022
<p>Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16)</p> <p>La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las normas aplicables.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022
<p>Contratos onerosos - Costo del cumplimiento de un contrato (Modificaciones a NIC 37)</p> <p>Las enmiendas especifican que el "costo de cumplir" un contrato comprende los "costos que se relacionan directamente con el contrato". Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).</p> <p>Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p> <p>Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.</p> <p>Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023
<p>IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</p> <p>Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.</p> <p>Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.</p>	Por definir

La Administración de la Cooperativa estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Cooperativa en el período de aplicación.

NOTA 4 - HECHOS RELEVANTES

El 29 de diciembre de 2022 la Cooperativa firma un contrato con la empresa Maximiza Asesorías y Consultorías Limitada por la implementación de ERP Crono, el cual tiene un costo de 14.502 UF, la duración del proyecto aproximadamente es de 12 meses, estará en funcionamiento durante enero 2024.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 4 - HECHOS RELEVANTES (continuación)

Con fecha 1 de enero de 2021, la Cooperativa decidió aplicar un nuevo modelo de evaluación de riesgos sobre la cartera de colocaciones de consumo, el cual se basa en la determinación de la pérdida esperada, considerando para su determinación diferentes variables de categorización de riesgo, este modelo incluye ajustadas tasas de incumplimiento, tasas de castigos y reconocimiento de la cartera de incumplimiento en su totalidad con los mayores factores de evaluación.

Durante el período informado, no hay otros, hechos relevantes que afecten a la Cooperativa, ni que puedan alterar en forma significativa la interpretación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 5 – ERROR DE CLASIFICACIÓN

Durante la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022. Se identificaron dos errores en la presentación de los estados financieros del 31 de diciembre de 2021, los cuales fueron corregidos retroactivamente para cumplir así con la NIC 8 de las IFRS. Estos errores no afectan ni a los activos de la Cooperativa, ni a su estado de resultados como tampoco a su flujo de efectivo. El primer error guarda relación únicamente con la presentación como un bien del activo fijo en lugar de un intangible. El segundo error guarda relación únicamente con la presentación como instrumentos de inversión hasta el vencimiento en lugar de inversiones en sociedades, es decir, en ambos casos son errores de clasificación.

NOTA 6 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos de negocios. En general, esta es la información que la Administración de la Cooperativa utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Seguimos monitoreando el mercado y su comportamiento logrando a la fecha una buena lectura del mismo, lo que nos ha permitido cumplir los objetivos de carácter comercial mostrando un crecimiento importante en nuestra cartera de colocaciones en los últimos 5 meses.

En cuanto al desarrollo de productos comerciales éstos se enmarcan en el consumo, focalizado principalmente en el segmento "descuento por planilla".

Créditos de Consumo

Corresponde a operaciones crediticias solicitadas por personas naturales bajo modalidad de pago directo (por caja, PAC) o por descuento por planilla (cuota descontada directamente desde papeleta de pago); las colocaciones de consumo equivalen a un 98,7% colocadas en un plazo promedio de 60 meses mostrando un leve aumento en el plazo promedio de las operaciones vigentes.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 6 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS (Continuación)

Las operaciones de consumo están subdivididas por formas de pago, teniendo un mitigador importante de riesgo concentrando un porcentaje relevante de la colocación bajo modalidad de descuento por planilla; además, se ha incorporado otro mitigador de riesgo importante como es el Seguro de Cesantía.

Créditos Comerciales

Corresponde a operaciones crediticias que tienen como objetivo apoyar financieramente proyectos, capital de trabajo, ampliación de giro, inversión o reestructuración de pasivos de pequeñas empresas con personalidad jurídica o persona natural con giro. Este tipo de operaciones representa un 1,3% de nuestro stock total de colocaciones y ha presentado un leve aumento que se enmarca en lo esperado con la creación de una nueva unidad comercial destinada exclusivamente a la gestión de este tipo de operaciones, denominada MIPYME. Mantenemos como política general el operar con garantía real (Hipoteca, Vehículos bajo condiciones especiales) en operaciones que superan los M\$10.000 o con garantía estatal (FOGAPE o FOGAIN) para operaciones.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 6 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los Estados de Situación Financiera y Estado de Resultados, por cada línea de negocio son los siguientes:

	dic-22				dic-21			
	<u>Comercial</u> MMS	<u>Consumo</u> MMS	<u>Otros</u> MMS	<u>Total</u> MMS	<u>Comercial</u> MMS	<u>Consumo</u> MMS	<u>Otros</u> MMS	<u>Total</u> MMS
Activos								
Efectivo y depósitos en bancos	-	-	1.380	1.380	-	-	3.035	3.035
Instrumentos para negociación	-	-	860	860	-	-	6.392	6.392
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	503	36.783	-	37.286	533	30.921	-	31.454
Provisión por créditos	(77)	(2.105)	-	(2.182)	(79)	(2.097)	-	(2.176)
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	1.430	1.430	-	-	2.052	2.052
Inversiones en sociedades	-	-	2	2	-	-	2	2
Intangibles	-	-	170	170	-	-	9	9
Activo fijo	-	-	998	998	-	-	1.348	1.348
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	-	-	4	4	-	-	16	16
Otros activos	-	-	623	623	-	-	243	243
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total activos	426	34.678	5.467	40.571	454	28.824	13.096	42.374
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Pasivos								
Depósitos y otras obligaciones	-	-	10.728	10.728	-	-	13.308	13.308
Préstamos obtenidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por contrato de arrendamiento	-	-	4	4	-	-	16	16
Provisiones	-	-	95	95	-	-	76	76
Otros Pasivos	-	-	514	514	-	-	295	295
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total pasivos	-	-	11.341	11.341	-	-	13.695	13.695
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Patrimonio								
Capital pagado	-	-	31.636	31.636	-	-	27.928	27.928
Reservas (pérdidas) acumuladas	-	-	751	751	-	-	2.261	2.261
Resultado del ejercicio	-	-	547	547	-	-	222	222
Reajuste de cuotas de participación	-	-	(3.704)	(3.704)	-	-	(1.732)	(1.732)
Provisión para intereses al capital y excedentes	-	-	-	-	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total patrimonio	-	-	29.230	29.230	-	-	28.679	28.679
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total, pasivos más patrimonio	-	-	40.571	40.571	-	-	42.374	42.374
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 6 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS (Continuación)

	dic-22				dic-21			
	<u>Comercial</u> MMS	<u>Consumo</u> MMS	<u>Otros</u> MMS	<u>Total</u> MMS	<u>Comercial</u> MMS	<u>Consumo</u> MMS	<u>Otros</u> MMS	<u>Total</u> MMS
Ingresos por intereses y reajustes	33	4.001	229	4.263	47	3.942	38	4.027
Gastos por intereses y reajustes	-	-	(703)	(703)	-	-	(515)	(515)
Total Ingreso neto por intereses y reajustes	33	4.001	(474)	3.560	47	3.942	(477)	3.512
Ingresos por comisiones	-	-	126	126	-	-	-	-
Gastos por comisiones	-	-	(49)	(49)	-	-	(54)	(54)
Resultado neto de operaciones financieras	-	-	268	268	-	-	52	52
Otros ingresos operacionales	-	-	155	155	-	-	157	157
Provisiones por riesgo de crédito	(212)	(1.289)	(7)	(1.508)	(24)	(1.564)	(10)	(1.598)
Gastos operacionales	-	-	(2.005)	(2.005)	-	-	(1.847)	(1.847)
Resultado operacional	(179)	2.712	(1.986)	547	23	2.378	(2.179)	222

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 7 - EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCO

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y depósitos en banco es el siguiente:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	MMS	MMS
Efectivo	0	2
Depósitos en bancos	1.380	3.033
	-----	-----
Total	1.380	3.035
	=====	=====

Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos. Las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor en libro. Los fondos en efectivo y depósitos en bancos también responden a regulaciones sobre encajes que la Cooperativa debe mantener como promedio en períodos mensuales. No existen restricciones a la disposición del efectivo y depósitos en banco.

NOTA 8 - INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN

a. Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los instrumentos de negociación se componen de la siguiente manera:

<u>Fondos Mutuos</u>	<u>Moneda</u>	<u>Nombre instrumento</u>	<u>Nº de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Saldo al 31.12.2022</u>
					MMS
Inversiones Banchile	Pesos	C Financiero A	8.668,83	23.129,28	201
Inversiones Banchile	Pesos	C Financiero P	186.780,36	1.135,65	212
Adm Fondos Banco Estado	Pesos	Fdo. Solvente I	36.389,02	1.392,08	50
Fondos Mutuos Scotiabank	Pesos	Scotia M Market	186.684,75	2.125,56	397
Total					860
					=====

<u>Fondos Mutuos</u>	<u>Moneda</u>	<u>Serie</u>	<u>Nº de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Saldo al 31.12.2021</u>
					MMS
Inversiones Banchile	Pesos	C Efectivo A	283,39	1.298,22	-
Inversiones Banchile	Pesos	C Financiero P	1.786.767,14	1.048,72	1.874
Adm Fondos Banco Estado	Pesos	Fdo. Solvente I	1.674.806,07	1.280,78	2.145
Fondos Mutuos Scotiabank	Pesos	Clipper Serie B	1.210.404,73	1.960,64	2.373
Total					6.392
					=====

Todos los instrumentos para negociación mantenidos por la Cooperativa son Fondos Mutuos de inversiones de corto plazo con duración menor o igual a 90 días.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

- a. Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición de la cartera de colocaciones comerciales y colocaciones de consumo es la siguiente:

<u>Detalle</u>	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto
				31.12.2022			
	<u>Cartera normal</u>	<u>Cartera deteriorada</u>	<u>Total cartera</u>	<u>Provisiones individuales</u>	<u>Provisiones grupales</u>	<u>Total provisiones</u>	
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Colocaciones comerciales:							
Préstamos comerciales corto plazo	91	54	145	(7)	(15)	(22)	123
Préstamos comerciales largo plazo	252	106	358	(17)	(38)	(55)	303
Préstamos con financiamiento o garantías de CORFO c/p	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos con financiamiento o garantías de CORFO l/p	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	343	160	503	-24	-53	-77	426
Colocaciones de consumo:							
Prestamos consumo en cuotas pago directo c/p	1.055	336	1.391	-	(264)	(264)	1.127
Prestamos consumo en cuotas pago directo l/p	4.553	958	5.511	-	(791)	(791)	4.720
Prestamos consumo en cuotas con dscetos planilla c/p	5.607	243	5.850	-	(236)	(236)	5.614
Prestamos consumo en cuotas con dscetos planilla l/p	23.288	743	24.031	-	(814)	(814)	23.217
Subtotal	34.503	2.280	36.783	0	-2.105	-2.105	34.678
TOTAL	34.846	2.440	37.286	-24	-2.158	-2.182	35.104

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES (continuación)

<u>Detalle</u>	31.12.2021						
	<u>Cartera normal</u>	<u>Cartera deteriorada</u>	<u>Total cartera</u>	<u>Provisiones individuales</u>	<u>Provisiones grupales</u>	<u>Total provisiones</u>	<u>Activo neto</u>
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales corto plazo	57	81	138	-7	-14	-21	117
Préstamos comerciales largo plazo	207	188	395	-19	-39	-58	337
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO c/p	-	-	-	-	-	-	-
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO l/p	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	264	269	533	-26	-53	-79	454
Colocaciones de consumo							
Préstamos consumo en cuotas pago directo c/p	1.346	357	1.703	-	-362	-362	1.341
Préstamos consumo en cuotas pago directo l/p	3.280	948	4.228	-	-941	-941	3.287
Prést. consumo en cuotas con dsetos planilla c/p	5.123	208	5.331	-	-219	-219	5.112
Prést. consumo en cuotas con dsetos planilla l/p	19.239	420	19.659	-	-575	-575	19.084
Subtotal	28.988	1.933	30.921	-	-2.097	-2.097	28.824
Total	29.252	2.202	31.454	-26	-2.150	-2.176	29.278

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES (continuación)

- b. A continuación, se muestran las colocaciones agrupadas según sus plazos residuales de vencimiento. Los saldos incluyen los intereses devengados hasta el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Al 31 de diciembre 2022:

<u>Operaciones</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de 1 mes hasta 3 meses</u>	<u>Más de 3 meses hasta 1 año</u>	<u>Más de 1 año 3 años</u>	<u>Más de 3 años</u>	<u>Total</u>
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Colocaciones:							
Préstamos comerciales	35	9	18	82	241	116	501
Préstamos de consumo	374	412	1.218	5.238	14.972	14.571	36.785
	---	---	---	---	---	---	---
Total	409	421	1.236	5.320	15.213	14.687	37.286
	===	===	====	====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre 2021:

<u>Operaciones</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de 1 mes hasta 3 meses</u>	<u>Más de 3 meses hasta 1 año</u>	<u>Más de 1 año 3 años</u>	<u>Más de 3 años</u>	<u>Total</u>
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Colocaciones:							
Préstamos comerciales	63	6	12	57	156	239	533
Préstamos de consumo	495	420	1.190	4.929	11.937	11.950	30.921
	---	---	---	---	---	---	---
Total	558	426	1.202	4.986	12.093	12.189	31.454
	===	===	====	====	=====	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES (continuación)

- c. Movimiento de la provisión de riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Detalle	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Saldos iniciales	2.176	1.833
<u>Aplicación de las provisiones</u>	(1.051)	(926)
Colocaciones comerciales	(31)	(53)
Colocaciones de consumos	(1.020)	(873)
Liberación de las provisiones	(6)	(19)
	————	————
<u>Provisiones constituidas</u>	1.063	1.288
	=====	=====
Provisiones colocaciones comerciales	36	49
Provisión evaluación individual riesgo normal	2	-
Provisión evaluación individual riesgo superior	3	5
Provisión evaluación grupal	31	44
Provisión cartera de colocaciones consumo	1.027	1.239
	————	————
Saldos finales	2.182	2.176
	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 10 - INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN

La composición del rubro Instrumentos de Inversión hasta el vencimiento, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Depósitos a plazo	1.430	2.052
	—	—
Total instrumentos de inversión	<u>1.430</u>	<u>2.052</u>

NOTA 11 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las inversiones en sociedades se componen de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Participaciones en Cooperativas	2	2
	—	—
Total Inversiones en Sociedades	<u>2</u>	<u>2</u>

NOTA 12 - INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los Intangibles se componen de la siguiente manera:

	<u>Valor bruto</u>		<u>Amortización acumulada</u>		<u>Valor neto</u>	
	<u>2022</u> MMS	<u>2021</u> MMS	<u>2022</u> MMS	<u>2021</u> MMS	<u>2022</u> MMS	<u>2021</u> MMS
Proyecto sistema ERP (*)	159	-	-	-	159	-
Licencias computacionales	14	9	3	-	11	9
	—	—	—	—	—	—
Total	<u>173</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>170</u>	<u>9</u>

El año 2021 las Licencias computacionales fueron clasificadas en Activo Fijo, el año 2022 se reclasifican en Intangibles para efectos comparativos los saldos al 31 de diciembre 2021.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 12 – INTANGIBLES (Continuación)

(*) El 29 de diciembre de 2022 la Cooperativa firma un contrato con la empresa Maximiza Asesorías y Consultorías Limitada por la implementación de ERP Crono, el cual tiene un costo de 14.502 UF, la duración del proyecto aproximadamente es de 12 meses, estará funcionamiento durante enero 2024.

NOTA 13 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

a) Los valores del rubro se detallan a continuación:

	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valor neto	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Edificios	1.101	1.427	131	121	970	1.306
Instalaciones eléctricas y computacionales	148	144	135	126	13	18
Muebles, útiles y enseres	173	168	158	144	15	24
Total	1.422	1.739	424	391	998	1.348

b) Los movimientos del rubro propiedad, planta y equipos son los siguientes:

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022

	<u>Edificios</u>	<u>Instalaciones eléctricas y computacionales</u>	<u>Muebles útiles y enseres</u>	<u>Total</u>
	MMS	MMS	MMS	MMS
Saldo inicial 1 de enero de 2022	1.306	18	24	1.348
Adiciones	-	7	3	10
Reclasificaciones	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(22)	(12)	(13)	(47)
Propiedad (*)	(313)			(313)
Total movimientos	(335)	(6)	(9)	(350)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	971	13	14	998

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 13 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO (Continuación)

(*) Con fecha diciembre 2022 se firma promesa de compraventa por la propiedad ubicada en la ciudad de Viña del Mar, la cual se reclasifico desde Edificios a Otros Activos como activos mantenidos para la venta.

- c) Los movimientos del rubro propiedad, planta y equipos son los siguientes (continuación) Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2021:

	<u>Edificios</u> MMS	<u>Instalaciones eléctricas y computacionales</u> MMS	<u>Muebles útiles y enseres</u> MMS	<u>Total</u> MMS
Saldo inicial 1 de enero de 2021	1.328	33	41	1.402
Adiciones	-	1	-	1
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(22)	(16)	(17)	(55)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
	—	—	—	—
Total movimientos	(22)	(6)	(17)	(45)
	—	—	—	—
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1.306	18	24	1.348
	=====	====	====	=====

- d) Los movimientos de los activos y pasivos por derecho a usar bienes en arrendamientos son los siguientes:

d.1) Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento

	<u>Saldo inicial 01.01.2022</u> MMS	<u>Movimientos 2022</u> MMS	<u>Saldo neto</u> MMS
Activos por derecho de uso	16	(12)	4
	—	—	—
Saldo al 31 de diciembre de 2022	16	(12)	4
	==	==	==

Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento

	<u>Saldo inicial 01.01.2021</u> MMS	<u>Movimientos 2021</u> MMS	<u>Saldo neto</u> MMS
Activos por derecho de uso	33	(15)	16
	—	—	—
Saldo al 31 de diciembre de 2021	33	(15)	16
	==	==	==

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 13 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO (Continuación)

d.2) Obligaciones por contratos de arrendamiento

	<u>Saldo inicial</u> <u>01.01.2022</u> MMS	<u>Movimientos</u> <u>2022</u> MMS	<u>Pagos al</u> <u>31.12.2022</u> MMS	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2022</u> MMS
Obligaciones por contratos de arrendamiento	16	-	(12)	4
	—	—	—	—
Saldo al 31 de diciembre de 2022	16	-	(12)	4
	===	==	===	==

	<u>Saldo inicial</u> <u>01.01.2021</u> MMS	<u>Movimientos</u> <u>2021</u> MMS	<u>Pagos al</u> <u>31.12.2021</u> MMS	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2021</u> MMS
Obligaciones por contratos de arrendamiento	34	35	(53)	16
	—	—	—	—
Saldo al 31 de diciembre de 2021	34	35	(53)	16
	===	==	===	==

NOTA 14 - ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS POR IMPUESTOS

Al 31 de diciembre de 2022, la Cooperativa realizó operaciones con no socios, por lo cual aplico lo dispuesto en la NOTA 2 t) para determinar la base de impuesto de primera categoría, obteniendo como resultado una base negativa, por lo tanto, no existe impuesto renta de primera categoría. Durante el año 2021, no realizaron operaciones con no socios.

NOTA 15 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del rubro es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Gastos pagados por anticipado	38	13
Anticipo al personal	6	2
Deudores personal	6	9
Pagos Provisionales mensuales	1	-
Ingresos anticipados seguros	29	-
Distribución de descuentos	36	30
Seguros Banchile por cobrar	11	13
Otros deudores	183	176
Propiedad (*)	313	-
Total otros activos	623	243
	===	===

(*) Ver Nota 13,b)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 16 - DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del rubro es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Acreeedores ex socios	25	15
Fondo solidario beneficios sociales	396	91
Devoluciones pendientes de préstamos	128	116
	—	—
Total	549	222
	====	====

NOTA 17 - DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Depósito a plazo socios	1.910	470
Intereses no devengados depósito a plazo socios	(17)	(7)
	—	—
Depósitos a plazo socios neto	1.893	463
	—	—
Depósito a plazo no socios	3.144	2.753
Intereses no devengados dep. a plazo no socios	(30)	(16)
	—	—
Depósitos a plazo no socios neto	3.114	2.737
	—	—
Cuentas de ahorro socios	2.920	5.822
Cuentas de ahorro no socios	2.252	4.064
	—	—
Cuentas de ahorro	5.172	9.886
	—	—
Totales	10.179	13.086
	====	====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 17 - DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO (Continuación)

- b) A continuación, se muestran las captaciones (depósitos a plazo), agrupadas según sus plazos residuales de vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2022

<u>Operaciones</u>	<u>Hasta un mes</u> MMS	<u>Más de 1 mes hasta 3 meses</u> MMS	<u>Más de 3 meses hasta 1 año</u> MMS	<u>Más de 1 año 3 años</u> MMS	<u>Total</u> MMS
Depósitos a plazo	2.938	2.002	57	10	5.007
	_____	_____	_____	_____	_____
Total	2.938	2.002	57	10	5.007
	=====	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2021

<u>Operaciones</u>	<u>Hasta un mes</u> MMS	<u>Más de 1 mes hasta 3 meses</u> MMS	<u>Más de 3 meses hasta 1 año</u> MMS	<u>Más de 1 año 3 años</u> MMS	<u>Total</u> MMS
Depósitos a plazo	246	731	1.983	240	3.200
	_____	_____	_____	_____	_____
Total	246	731	1.983	240	3.200
	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 18 - PRÉSTAMOS OBTENIDOS

- a) El desglose de monedas y vencimientos de préstamos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022, este rubro no presenta saldos.

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro no presenta saldos.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 19 - INSTRUMENTOS DE DEUDA EMITIDOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Cooperativa no presenta instrumentos de deuda emitidos.

NOTA 20 - PROVISIONES

- a) La composición de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Provisiones para beneficios y remuneraciones del personal	95	76
Provisión por gastos devengados (vacaciones/otros)	95	76
Provisiones por asistencia a sesiones	-	-
Provisión Bono Producción Anual	-	-
Provisiones para intereses al capital y excedentes	-	-
Provisión por remanente del ejercicio	-	-
Provisión por remanente del ejercicio anterior	-	-
	-----	-----
Totales	<u>95</u>	<u>76</u>

- b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022:

	<u>Vacaciones</u> MMS	<u>Indemnización</u> MMS	<u>Remanente</u> MMS	<u>Otros</u> MMS	<u>Total</u> MMS
Saldo inicial 2022	70	-	-	6	76
Movimientos año 2022					
Constituidas	45	-	-	-	45
Utilizadas	(20)	-	-	(6)	(26)
	-----	-----	-----	-----	-----
Al 31 de diciembre de 2022	<u>95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>95</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 20 - PROVISIONES (Continuación)

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021:

	<u>Vacaciones</u> MMS	<u>Indemnización</u> MMS	<u>Remanente</u> MMS	<u>Otros</u> MMS	<u>Total</u> MMS
Saldo inicial 2021	100	-	465	-	565
Movimientos año 2021					
Constituidas	41	2	293	109	445
Utilizadas	(71)	(2)	(758)	(103)	(934)
	-----	-----	-----	-----	-----
Al 31 de diciembre de 2021	70	-	-	6	76
	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 21 - OTROS PASIVOS

La composición de otros pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Leyes sociales por pagar	30	21
Otras cuentas por pagar	396	203
	-----	-----
Documentos y cuentas por pagar	426	224
	-----	-----
Abonos sin individualizar, descuentos Pac, Convenios por distribuir	9	30
Transferencias por abonar	20	-
Provisión acumulada para rescate cuotas de contribución	59	41
	-----	-----
Otros pasivos	88	71
	-----	-----
Total otros pasivos	514	295
	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 22 - PATRIMONIO

- a) El Patrimonio de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a MM\$29.230 y MM\$28.679, respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Capital pagado	31.636	27.928
Reserva Legal	751	2.261
Remanente por distribuir		
Resultado del ejercicio	547	222
Reajuste cuotas participación	(3.704)	(1.732)
Provisión remanente ejercicio	-	-
	-----	-----
Total patrimonio	<u>29.230</u>	<u>28.679</u>

- b) Patrimonio efectivo:

La Cooperativa deberá contar con un patrimonio efectivo no inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo (solvencia), neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, neto de provisiones exigidas (endeudamiento).

La Cooperativa exhibe indicadores de cumplimiento para los niveles de endeudamiento y solvencia, tal como se muestra en el siguiente cuadro.

Al cierre de cada ejercicio, la Cooperativa presenta la siguiente situación:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Patrimonio efectivo	29.230	30.189
Activos totales computables	40.571	42.374
Índice de cobertura endeudamiento	72,05%	71,24%
Patrimonio efectivo	29.230	30.189
Activos ponderados por riesgo	39.191	39.339
Índice de solvencia	74,58%	76,74%

Las Cooperativas de Ahorro y Crédito, en ningún caso podrán devolver las cuotas de participación sin que se hubieren enterado en la Cooperativa previamente aportes de capital por una suma al menos equivalente al monto de las devoluciones requeridas por causa legal, reglamentaria o estatutaria, que las haga exigibles o procedentes. Dichos pagos serán exigibles y deberán efectuarse atendiendo estrictamente a la fecha en que tenga lugar la circunstancia que los causa.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1. Seguros

La Cooperativa mantiene asegurados sus contenidos propios de oficina en:

<u>Aseguradora</u>	<u>Oficina</u>	<u>Tipo de seguro</u>	<u>N° de Póliza</u>	<u>Cobertura</u>	<u>Vigencia</u>	
					<u>Inicio</u>	<u>Venc.</u>
Reale Seguros	404	Incendio	100041267	3.397,00	19/05/2022	19/05/2023
Reale Seguros	402	Incendio	100041267	3.784,00	19/05/2022	19/05/2023
Reale Seguros	13 Norte	Incendio	100041267	5.098,00	19/05/2022	19/05/2023
Reale Seguros	Prat	Incendio	100041267	18.220,00	19/05/2022	19/05/2023
Reale Seguros	202	Incendio	100041267	4.915,00	19/05/2022	19/05/2023
Reale Seguros	203	Incendio	100041267	3.046,00	19/05/2022	19/05/2023
Reale Seguros	204	Incendio	100041267	4.243,00	19/05/2022	19/05/2023

La Cooperativa Mantiene Póliza de Seguro Fidelidad Funcionaria en:

<u>Aseguradora</u>	<u>Tipo de seguro</u>	<u>N° de Póliza</u>	<u>Cobertura</u>	<u>Vigencia</u>	
				<u>Inicio</u>	<u>Venc.</u>
Hdi Seguros	Fidelidad Funcionaria	228540	1.440,00	31/12/2021	31/12/2022

2. Juicios Pendientes al 31 de diciembre de 2022

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen los siguientes juicios pendientes:

- Causa ROL:C-25-2021, 3° Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “Carvallo con Cooperativa Lautaro Rosas. Juicio de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.
- Causa ROL:C-161-2020 5° Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “Muñoz con Cooperativa Lautaro Rosas Limitada”. Demanda Ordinaria Declarativa de devolución de aportes y Demanda de Indemnización de Perjuicios.
- Causa ROL:C-864-2021, 1°Juzgado Civil de Valparaíso, Caratulado “Cabrera con Cooperativa Lautaro Rosas Limitada”, Demanda ordinaria declarativa de cobro de pesos e indemnización de perjuicios.
- Causa ROL: 15289-2021, 2° Juzgado de Policía Local de Viña del Mar, Caratulado “Estay con Cooperativa Lautaro Rosas Limitada”, Querrela Infracional Ley nº 19.496.
- Causa Rol C-751-2021 1°Juzgado Civil de Valparaíso, Caratulado “ Reyes con Cooperativa 1°Valpo Demanda Prescripción de acción ejecutiva de pagaré- Ordinario Menor Cuantía

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

- Causa ROL: C-1994-2020. 5º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda con Lam” Juicio Ejecutivo, cobro de pagaré.
- Causa ROL: C-893-2021. 4º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda con Lam-Ortega” Gestión preparatoria de acción de desposeimiento.
- Causa ROL: C-2897-2017. 3º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda con Ogalde” Juicio Ejecutivo, cobro de pagaré.
- Causa ROL: C-3129-2019. 1º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda con Garrido” Juicio Ejecutivo, cobro de pagaré.
- Causa ROL: C-817-2022. 1º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Del Valle y Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda” Ordinario Menor Cuantía.
- Causa ROL: C-123-2021. 5º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda y Yévenes”. Juicio Ejecutivo, cobro de pagaré.
- Causa ROL: C-98-2022. 4º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda y Rojas”. Juicio Ejecutivo, cobro de pagaré.
- Causa ROL: C-1753-2022. 4º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda y Fontecilla Campos Spa”. Juicio Ejecutivo, cobro de pagaré
- Causa ROL: C-899-2022. 4º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda con Santibañez”. Juicio Ejecutivo, cobro de pagaré
- Causa ROL: C-1245-2022. 2º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda con Canto”. Juicio Ejecutivo, cobro de pagaré
- Causa ROL: C-1604-2022. 3º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Villaruel y Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda”. Ordinario Mayor Cuantía
- Causa RIT: T-494-2021. Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso. Caratulado “Bombal y Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda”. Tutela laboral y demanda de indemnizaciones.
- Causa ROL: C-389-2022. 4º Juzgado Civil de Valparaíso. Caratulado “Reyes y Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda”. Liquidación Voluntaria.

Respecto de los casos indicados anteriormente, no se prevén resultados adversos en lo inmediato, ya que todos ellos se encuentran judicializados y en diversas etapas procesales que, de acuerdo a las

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

pretensiones de nuestra empresa, están dentro de los escenarios evaluados y analizados al inicio de cada caso.

2. Gravámenes e Hipotecas

Respecto a Gravámenes e Hipotecas, no hay registro de gravámenes o limitaciones de dominio constituidos sobre los activos de esta Cooperativa, ya que terminaron de ser levantados o alzados durante el año 2022.

NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Ingresos por intereses y reajustes		
<u>Colocaciones comerciales</u>		
Intereses de préstamos comerciales	33	46
Intereses préstamos CORFO	-	-
<u>Colocaciones consumo</u>		
Intereses préstamos consumo cuotas	576	722
Intereses préstamos consumo planilla	3.359	3.144
Comisiones por prepago de créditos de consumo	66	75
Comisiones postergaciones	-	5
	_____	_____
Total ingresos por intereses y reajustes	4.034	3.992
	_____	_____
<u>Instrumentos inversión</u>		
Intereses de inversión hasta el vencimiento	229	35
	_____	_____
Total instrumentos inversión	229	35
	_____	_____
Total ingresos por intereses y reajustes	4.263	4.027
	_____	_____
<u>Intereses</u>		
Intereses de depósitos a plazo	(318)	(79)
Intereses por cuentas de ahorro a plazo	(372)	(426)
Intereses de préstamos obtenidos en el país	-	(5)
	_____	_____
Total gasto por intereses	(690)	(510)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

<u>Reajustes</u>	—	—
Reajustes de préstamos obtenidos en el país	-	(2)
Otros gastos por reajustes	(13)	(3)
	—	—
Total gastos por reajustes	(13)	(5)
	—	—
Total gasto por intereses y reajustes	(703)	(515)
	—	—
Total ingresos y gastos por intereses y reajustes	3.560	3.512
	—	—

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Ingresos		
Ingresos por comisiones	126	-
Gastos		
Comisión convenios	(25)	(27)
Convenio PAC Banco Estado	(11)	(14)
Convenio PAC Banco de Chile	(13)	(13)
	—	—
Resultado neto por comisiones	77	(54)
	—	—

NOTA 26 - RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan los siguientes resultados de operaciones financieras:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Fluctuación fondos mutuos Banco de Chile	88	16
Fluctuación fondos mutuos Banco Estado	56	18
Fluctuación fondos mutuos Scotiabank	<u>124</u>	<u>18</u>
Resultado de operaciones financieras	268	52
	—	—

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 26 - RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Reajustes

Reajustes de préstamos obtenidos en el país	-	(2)
Otros gastos por reajustes	(13)	(3)
	—	—
Total gastos por reajustes	(13)	(5)
	—	—
Total gasto por intereses y reajustes	(703)	(515)
	—	—
Total ingresos y gastos por intereses y reajustes	3.560	3.512
	====	====

NOTA 27 - PROVISIONES POR RIESGO CRÉDITO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presentan las siguientes provisiones por riesgo de crédito:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Provisión colocaciones Comerciales	(232)	(35)
Provisión colocaciones Consumo	(1.433)	(1.726)
	—	—
Total provisiones constituidas	(1.665)	(1.761)
Recuperación créditos castigados	157	163
	—	—
Resultado neto provisión por riesgo de crédito	(1.508)	(1.598)
	====	====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 28 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Remuneraciones del personal	615	579
Gratificaciones	144	142
Bonificaciones	96	110
Asignaciones	74	81
Indemnizaciones por años de servicio	90	165
Compensaciones variables	317	192
Gastos de capacitación	3	12
Otros gastos de personal	101	87
	_____	_____
Total remuneraciones y gastos del personal	1.440	1.368
	=====	=====

NOTA 29 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Gastos generales de administración		
Mantenimiento y reparación activo fijo	9	7
Arriendos de oficina	19	11
Primas de seguros	51	15
Materiales de oficina	26	29
Gastos de informática y comunicaciones	170	124
Alumbrado, calefacción y otros servicios	37	35
Gastos de representación y desplazamiento del personal	16	1
Gastos judiciales y notariales	42	36
Otros gastos generales de administración	72	75
Del consejo de administración	46	53
Publicidad	10	13
Contribuciones y otros cargos legales	5	5
	_____	_____
Total gastos de administración	503	404
	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 30 - DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo es incluido en los gastos operacionales en los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Depreciaciones del activo fijo	47	49
Amortizaciones de intangibles	2	-
Bajas	-	11
Amortización arriendo (Derecho de uso)	12	15
	—	—
Total depreciaciones y otros	<u>61</u>	<u>75</u>

NOTA 31 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES

La composición de otros ingresos y gastos operacionales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> MMS	<u>31.12.2021</u> MMS
Recuperación gastos judiciales	1	1
Recuperación gastos de cobranza normalización	34	24
Recuperación gastos cobranza abogado	2	3
Recuperación gastos operacionales	22	10
Cuotas sociales	95	105
Cuotas de incorporación	1	-
Ingresos por recuperación garantías FOGAPE	-	14
	—	—
Total otros ingresos operacionales	<u>155</u>	<u>157</u>
Variación UF	1	-
	—	—
Total otros gastos operacionales	<u>1</u>	<u>-</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 32 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las Cooperativas que otorguen créditos, directa o indirectamente, a sus directivos y funcionarios, independientemente de la calidad de socios de dichas personas, deberán observar un límite conjunto para los mismos, equivalente al 3% del patrimonio efectivo de la respectiva entidad y un límite individual del 10% del límite señalado. Dichos límites también serán extensivos a los cónyuges e hijos menores bajo patria potestad de los directivos y funcionarios de la Cooperativa respectiva, y a las sociedades en que cualquiera de éstos o aquéllos tenga una participación superior a 5% del capital social. Estos créditos no podrán concederse en términos más favorables en cuanto a plazos, tasas de interés o garantías que los concedidos a terceros en operaciones similares.

a. Consejo y administración superior de la Cooperativa

- El Consejo de Lautaro Rosas Ltda., al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, está conformado por los siguientes cargos: Presidente, Vicepresidente, Secretario y dos Directores.

La remuneración pagada al Consejo de Lautaro Rosas Ltda., al 31 de diciembre de 2022, corresponde a MM\$46 y MM\$53 para el año 2021.

- La Administración Superior de Lautaro Rosas Ltda., al 31 de diciembre de 2022 está conformado por los siguientes cargos: Gerente General, Subgerente Comercial, Subgerente de Administración y Finanzas, Subgerente de TI, Subgerente de Riesgo Crédito y Normalización, Subgerente Legal y Subgerente Gestión de Personas, la remuneración de la administración superior de Lautaro Rosas Ltda., al 31 de diciembre de 2022 fue de MM\$ 326.

NOTA 33 - VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Varias de las políticas y revelaciones contables de Lautaro Rosas Ltda., requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

A continuación, se detallan los valores libros y sus valores razonables de los activos y pasivos financieros que mantiene la Cooperativa al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

<u>Activos y pasivos financieros</u>	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
	<u>Valor libro</u> MMS	<u>Valor</u> <u>razonable</u> MMS	<u>Valor libro</u> MMS	<u>Valor</u> <u>razonable</u> MMS
Efectivo y depósitos en bancos	1.380	1.380	3.035	3.035
Instrumentos para negociación	860	860	6.392	6.392
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	35.104	35.104	29.278	29.278
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	1.432	1.432	2.054	2.054
Otros activos	623	623	243	242
Depósitos y otras obligaciones a la vista	549	549	222	222
Depósitos y otras obligaciones a plazo	10.179	10.179	13.086	13.086
Préstamos obtenidos	-	-	-	-
Otros pasivos	514	514	295	295

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La Gestión integral basada en riesgo, permite a la Cooperativa determinar qué nivel de riesgo puede o quiere aceptar, procurando aumentar el valor para los socios de sus cuotas de participación. Manejar los riesgos de manera exitosa permite modificar y mejorar el logro de los objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos y asegurar efectivos reportes y cumplimiento.

La Gestión integral basada en riesgo es fundamental para la estrategia y el proceso de toma de decisiones en la Cooperativa y, por tanto, ha de contribuir a la creación de valor en todos los niveles, especialmente para los socios, pero también para aquellos a los que se destinan los servicios (clientes), para otros tenedores de derechos sobre la compañía (acreedores, dirección y empleados en general, y el Estado) y para otras entidades que sirven a los grupos anteriores o a la sociedad en general contribuyendo a la eficiencia del sistema económico (analistas financieros, inversores potenciales, organismos reguladores y gubernamentales, entre otros).

Para la gestión integral de riesgo la Cooperativa Cuenta con un Comité de riesgo integral en el cual se tratan los principales riesgos de la Cooperativa, sus participantes son:

- Vice Presidente de la Cooperativa
- Director de la Cooperativa
- Gerente General.
- Subgerente Comercial
- Subgerente de Administración y Finanzas
- Subgerente de Operaciones y tecnología
- Sugerente de Riesgo
- Subgerente Legal

La Cooperativa cuenta con políticas y procedimiento de riesgo, para la gestión de:

1. Riesgo de Crédito
2. Riesgo de Liquidez
3. Riesgo de Mercado
4. Riesgo Operacional

1. Riesgo de Crédito

Se refiere al riesgo de pérdida que se origina en el incumplimiento de pago de un deudor de sus obligaciones en las condiciones pactadas.

La gestión del riesgo de crédito se concentra en dos áreas de negocios: segmento Personas y Empresas.

Para efectos de mitigar el riesgo de crédito se mantienen garantías a favor de la Cooperativa. Los principales tipos de garantías con que cuenta la Cooperativa son:

- ✓ Hipotecarias
- ✓ Prendas
- ✓ CORFO para créditos comerciales (microempresarios)
- ✓ FOGAPE para créditos comerciales (microempresarios)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

1. Riesgo de Crédito (continuación)

Calidad de los créditos por clase de activo financiero

En cuanto a la calidad de los créditos, éstos se describen en conformidad al compendio de normas de la CMF, el detalle por calidad de créditos se resume a continuación:

La conformación de la provisión al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Cartera Individual con Riesgo Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MMS	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MMS
A3	208	1,0	2

Cartera Individual con Riesgo Superior Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MMS	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MMS
C1	43	2,0	1
C3	84	25,0	21

Cartera de Clasificación Grupal

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Deuda</u> MMS	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MMS
Comercial	167	31,73	53
Consumo	36.784	5,72	2.105

Saldo Neto de Cartera

<u>Deuda</u> MMS	<u>Provisión</u> MMS	<u>Colocaciones</u> <u>netas</u> MMS
37.286	2.182	35.104

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

1. Riesgo de Crédito (continuación)

La conformación de la provisión al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cartera Individual con Riesgo Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MMS	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MMS
B	3	1,5	-

Cartera Individual con Riesgo Superior Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MMS	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MMS
C1	272	2,0	5
C3	104	25,0	26
C4	20	40,0	8

Cartera de Clasificación Grupal

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Deuda</u> MMS	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MMS
Comercial	533	14,8	79
Consumo	30.921	6,8	2.097

Saldo Neto de Cartera

<u>Deuda</u> MMS	<u>Provisión</u> MMS	<u>Colocaciones</u> <u>netas</u> MMS
31.454	2.176	29.278

Cabe hacer presente que el mayor incremento de las provisiones y el riesgo de crédito, se debe a la aplicación de la metodología de determinación de provisiones cartera consumo.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

2. Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de pérdida por cumplir obligaciones de pago teniendo que liquidar activos en el corto plazo a precios razonables.

La Cooperativa está expuesta diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de otorgamiento de Crédito, pagos de depósitos a plazo, entre otros compromisos.

3. Riesgo de Mercado

Propósito:

La Cooperativa, por la naturaleza de las operaciones que realiza y de los servicios que presta a sus socios, está expuesta a diversos riesgos financieros, entre los que se encuentran los relacionados con las "Tasas de Interés" y el "Índice de Reajustabilidad" a los que pueden estar sometidos los instrumentos en que capta o coloca sus dineros la entidad, todo lo cual podría derivar en eventuales pérdidas. Estos dos tipos de riesgos forman parte del denominado "Riesgo de Mercado".

Estructura de Control

La Cooperativa ha definido una estructura de control de alto nivel para monitorear el cumplimiento de la Política de Liquidez, fundamentalmente en lo relativo a la utilización de límites.

Aspecto importante de la estructura de control es su independencia, razón por la cual esta función está delegada fuera de las unidades tomadoras de riesgo.

Sabiendo que la calidad del control depende de la integridad y oportunidad con que se ejerza, la institución ha definido como objetivo, realizar un control diario de todos los límites impuestos. Para ello, las áreas de control deben contar con los medios necesarios para obtener las posiciones financieras y las herramientas apropiadas para medir e informar correctamente el uso de límites a las áreas negociadoras y los excesos a las instancias superiores.

Consejo de Administración
Grupo Gerencial
Subgerencia de Riesgos

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

3. Riesgo de Mercado (continuación)

Normativos, se estipulan los siguientes límites para el descalce de liquidez:

- La suma de los descalces a plazo hasta 30 días, no podrá ser superior a 1 vez el capital básico.
- La suma de los descalces a plazo hasta 90 días, no podrá ser superior a 2 veces el capital básico.

Internos. El establecimiento de límites es un proceso dinámico que responde al nivel de aceptación formal de riesgo del Consejo de Administración. Los montos deberán ser propuestos por la Subgerencia de Riesgos y posteriormente serán ratificados por el Grupo Gerencial, para su análisis y posterior presentación al Consejo de Administración, al menos una vez por año.

Propender a una adecuada gestión en materia de riesgos financieros no sólo puede incidir en el resultado de la Cooperativa en términos de rentabilidad, sino también, contribuir significativamente a cautelar su solvencia patrimonial. Es por ello que una adecuada administración y control de la exposición a estos riesgos es fundamental al interior de la Organización.

Por lo tanto, los objetivos establecidos por la Cooperativa para la "Gestión de Riesgo de Mercado", serán los siguientes:

- a) Asegurar que el "Riesgo de Mercado" esté efectivamente identificado, medido, monitoreado y controlado;
- b) Asegurar que el "Riesgo de Mercado" asumido sea consistente con la estrategia de negocios de la Cooperativa;
- c) Asegurar que la administración del "Riesgo de Mercado" sea conducida bajo criterios prudenciales, apegada a las "mejores prácticas" de mercado, de manera que eviten exponer a la Cooperativa a pérdidas patrimoniales, problemas de imagen o quebrantamiento de la normativa vigente;
- d) Establecer una clara segregación entre las áreas de negocios, procesamiento y control.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

3. Riesgo de Mercado (continuación)

Límites de Exposición:

Para efecto de medición y control del Riesgo de Mercado (Tasa de Interés), se utilizará el "Libro de Negociación", entendiéndose éste como "aquella parte del Balance compuesta por posiciones en instrumentos, contratos u operaciones, tanto del activo como del pasivo que, valorados a precios de mercado y libres de toda restricción para su venta, se negocian activa y frecuentemente por la Cooperativa; o se mantienen en cartera con el propósito de venderlos en el corto plazo; o de beneficiarse de posibles variaciones en sus precios de mercado en dicho plazo." Sobre los límites a la exposición al riesgo de tasa de interés, al riesgo de monedas y al riesgo de reajustabilidad (Riesgo de Mercado) se debe cumplir en todo momento, la siguiente condición:

$$PE \geq \text{APCR} \times 10\% + \text{RI}_{\text{LN}} + \text{RM}_{\text{B}} + \text{RO}_{\text{LN}}$$

PE = Patrimonio Efectivo

APCR = Activos Ponderados por Riesgo

RI = Riesgo Tasa de Interés

RM = Riesgo Moneda

RO = Riesgo Reajustabilidad

4. Riesgo operacional

Riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla en los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. La Cooperativa se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos, la Cooperativa está posibilitada a administrar el riesgo. Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, enero de 2023, no han existido hechos que los pudieran afectar significativamente.