

**COOPERATIVA DE AHORRO Y
CRÉDITO LAUTARO ROSAS
LIMITADA**

Estados Financieros al 31 de marzo 2022 y 31 de
diciembre de 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo (método indirecto)
Notas a los estados financieros

MM\$ - Millones de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

CONTENIDO

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA INSTITUCIÓN

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

- a) Bases de preparación
- b) Bases de medición
- c) Transacciones y saldos
- d) Moneda Funcional y de Presentación
- e) Efectivo y depósitos en bancos
- f) Instrumentos para negociación
- g) Créditos y cuentas por cobrar a clientes
- h) Activo fijo
- i) Depreciación
- j) Arrendamientos
- k) Deterioro de los activos no financieros
- l) Deterioro de los activos financieros
- m) Indemnización por años de servicios
- n) Vacaciones del personal
- o) Provisiones
- p) Patrimonio
- q) Ingresos y gastos por intereses y reajustes
- r) Segmentos de Operación
- s) Impuesto a la Renta

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 4 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 5 - CAMBIO CONTABLE

NOTA 6 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS

NOTA 7 - EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCO

NOTA 8 - INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

NOTA 10 - INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN

NOTA 11 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 12 - INTANGIBLES

NOTA 13 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

NOTA 14 - ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS POR IMPUESTOS

NOTA 15 - OTROS ACTIVOS

NOTA 16 - DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA

NOTA 17 - DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO

NOTA 18 - PRÉSTAMOS OBTENIDOS

NOTA 19 - INSTRUMENTOS DE DEUDA EMITIDOS

NOTA 20 - PROVISIONES

NOTA 21 - OTROS PASIVOS

NOTA 22 - PATRIMONIO

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES

NOTA 26 - RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS

NOTA 27 - PROVISIONES POR RIESGO CRÉDITO

NOTA 28 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

NOTA 29 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 30 - DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS

NOTA 31 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES

NOTA 32 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 33 - VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

ACTIVOS	Nota	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Efectivo y depósitos en bancos	7	838	3.035
Instrumentos para negociación	8	5.665	6.392
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	9	30.158	29.278
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	10	2.768	2.054
Inversiones en sociedades	11	-	-
Intangibles	12	-	-
Activo fijo	13	1.349	1.357
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	13	12	16
Impuestos diferidos	14	-	-
Otros activos	15	279	243
		<u>41.069</u>	<u>42.374</u>
Total activos		<u>41.069</u>	<u>42.374</u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (Continuación)

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
		MM\$	MM\$
PASIVOS			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	16	277	222
Depósitos y otras obligaciones a plazo	17	11.589	13.086
Préstamos obtenidos	18	-	-
Instrumentos de deuda emitidos	19	-	-
Obligaciones por contratos de arrendamiento	13	12	16
Impuestos diferidos	14	-	-
Provisiones	20	86	76
Otros pasivos	21	323	295
		<u>12.287</u>	<u>13.695</u>
TOTAL PASIVOS			
		<u>12.287</u>	<u>13.695</u>
PATRIMONIO			
	22		
Capital pagado		28.593	27.928
Reservas acumuladas		751	2.261
Remanente por distribuir		-	-
Cuentas de valoración		-	-
Resultado del ejercicio		103	222
Menos			
Reajuste de cuotas de participación		(665)	(1.732)
Provisión para intereses al capital y excedentes		-	-
		<u>28.782</u>	<u>28.679</u>
TOTAL PATRIMONIO			
		<u>28.782</u>	<u>28.679</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			
		<u><u>41.069</u></u>	<u><u>42.374</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021

	Notas	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.03.2021</u> MM\$
Resultado operacional			
Ingresos por intereses y reajustes	24	1.000	1.047
Gastos por intereses y reajustes	24	<u>(153)</u>	<u>(138)</u>
Ingreso neto por intereses y reajustes		<u>847</u>	<u>909</u>
Ingresos por comisiones	25		
Gastos por comisiones	25	<u>(16)</u>	<u>(15)</u>
Ingreso neto por comisiones		<u>(16)</u>	<u>(15)</u>
Resultado neto de operaciones financieras	26	72	3
Otros ingresos operacionales	31	<u>40</u>	<u>35</u>
Total ingresos operacionales		<u>943</u>	<u>932</u>
Provisiones por riesgo de crédito	27	<u>(377)</u>	<u>(193)</u>
INGRESO OPERACIONAL NETO		<u>566</u>	<u>739</u>
Remuneraciones y gastos del personal	28	(353)	(346)
Gastos de administración	29	(94)	(82)
Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	30	(16)	(20)
Otros gastos operacionales	31		
Total gastos operacionales		<u>(463)</u>	<u>(448)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>103</u>	<u>291</u>
Resultado por inversiones en sociedades	11	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		<u>103</u>	<u>291</u>
Impuesto a la renta	14	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>103</u>	<u>291</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Conceptos	Reservas						Capital y Excedentes			
	Capital pagado MM\$	Reserva legal MM\$	Remanente por distribuir		Reservas acumuladas MM\$	Resultado del ejercicio MM\$	Reajuste de las cuotas de participación MM\$	Provisión por		Total patrimonio MM\$
			Ejercicio Anterior MM\$	Reservas voluntarias MM\$				el remanente del ejercicio anterior MM\$	Provisión por el remanente del ejercicio MM\$	
Saldos al 01 de enero de 2022	27.928	2.261	222	-	-	-	(1.732)	-	-	28.679
Distribución del resultado del ejercicio 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste inicial del período	-	(1.510)	(222)	-	-	-	1.732	-	-	-
Remanente del ejercicio anterior pagado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rebaja reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de cuotas de participación	169	-	-	-	-	-	-	-	-	169
Pagos de cuotas de participación	(134)	-	-	-	-	-	-	-	-	(134)
Provisión para rescate cuotas	(35)	-	-	-	-	-	-	-	-	(35)
Reajuste cuotas de participación	665	-	-	-	-	-	(665)	-	-	-
Provisión remanente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio						103	-	-	-	103
Saldos al 31 de marzo de 2022	28.593	751	-	-	-	103	(665)	-	-	28.782
Saldos al 01 enero de 2021	26.194	2.253	1.141	-	-	-	(676)	-	(465)	28.447
Distribución del resultado del ejercicio 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste inicial del período	-	-	(676)	-	-	-	676	-	-	-
Remanente del ejercicio anterior pagado	-	-	(465)	-	-	-	-	-	465	-
Incremento reserva legal	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Rebaja reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de cuotas de participación	675	-	-	-	-	-	-	-	-	675
Pagos de cuotas de participación	(632)	-	-	-	-	-	-	-	-	(632)
Provisión para rescate cuotas	(41)	-	-	-	-	-	-	-	-	(41)
Reajuste cuotas de participación	1.732	-	-	-	-	-	(1.732)	-	-	-
Provisión remanente del ejercicio	-	-	-	-	-	222	-	-	-	222
Resultado del ejercicio										
Saldos al 31 de diciembre de 2021	27.928	2.261	-	-	-	222	(1.732)	-	-	28.679

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Nota	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Resultado del ejercicio		103	222
Cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo			
Depreciaciones y amortizaciones	30	16	75
Provisiones sobre activos riesgosos	27	403	1.761
Otros cargos y abonos que nos significan movimientos de efectivo		-	2
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional			
(Aumento) disminución neta de créditos y cuentas por cobrar		(1.283)	(1.064)
(Aumento) disminución neta de otros activos		(36)	(57)
Aumento (disminución) de otros pasivos		10	(477)
Aumento (disminución) de obligaciones a la vista o a plazo		(1.443)	840
Aumento (disminución) de otros pasivos de corto plazo		(7)	1
Flujo neto originado por actividades de la operación		<u>(2.237)</u>	<u>1.303</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
(Aumento) disminución neta de inversión hasta el vencimiento		727	497
(Aumento) disminución de Instrumentos para negociación		(714)	(1.001)
Compras de activo fijo e intangibles		(8)	(10)
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		-	(15)
Flujo neto aplicado a las actividades de inversión		<u>5</u>	<u>(529)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
(Pago) préstamos obtenidos con bancos		-	(592)
Suscripción y pago de cuotas de participación		169	675
Pagos de cuotas de participación		(134)	(632)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		<u>35</u>	<u>(549)</u>
Flujo neto total positivo del ejercicio		(2.197)	225
Variación del efectivo y efectivo equivalente durante el ejercicio			
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		<u>3.035</u>	<u>2.810</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente		<u>838</u>	<u>3.035</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA INSTITUCIÓN

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda., fue constituida según Escritura Pública de fecha 25 de agosto de 1964, suscrita en la Notaría de don Luis Díaz Mieres.

El objeto de la Cooperativa es promover el ahorro entre sus asociados que se reciben en una caja social, otorgar créditos a éstos y proporcionarles una mayor capacitación económica, mediante una adecuada educación cooperativa.

Con arreglo al Artículo 87 de la Ley General de Cooperativas, la Cooperativa está sujeta a fiscalización y control de la Comisión para el Mercado Financiero, respecto de las operaciones económicas que realice en cumplimiento de su objetivo. Lo anterior, sin perjuicio de la fiscalización que compete al Departamento de Cooperativas pertenecientes a la división de Asociatividad y Economía Social, conforme a la misma Ley General de Cooperativas.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) Bases de preparación

De acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas Contables para Cooperativas, impartido por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF), organismo fiscalizador facultado para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización, las Cooperativas de Ahorro y Crédito deben utilizar los criterios contables dispuestos por esa Comisión y en todo aquello que no sea tratado por ella ni se contraponga con sus instrucciones, deben ceñirse a los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA), los cuales corresponden a los estándares internacionales de contabilidad e información financiera acordados por el International Accounting Standards Board (IASB) y adoptados por el Colegio de Contadores de Chile A.G.. En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán estos últimos.

- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Alta Administración de Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

a) Bases de preparación (continuación)

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Cooperativa.

- Cálculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

- Deterioro de activos tangibles e intangibles.

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

- Litigios y contingencias

La Cooperativa evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la administración de la Cooperativa y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no serán constituidas provisiones al respecto.

b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo amortizado con excepción de los instrumentos de negociación, los cuales son valorizados al valor razonable, con cambios en resultados.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

c) Transacciones y saldos

Las transacciones en otra moneda se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno al valor de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	31.727,74	30.991.74

d) Moneda Funcional y de Presentación

La Cooperativa ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, basado principalmente en los siguientes aspectos:

- En que dicha moneda influye fundamentalmente en los costos necesarios para proporcionar los servicios que la Cooperativa brinda a sus clientes.
- Es la moneda del país cuyos factores del negocio y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Cooperativa presta.
- Debido a lo anterior, la Administración concluye que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Cooperativa.
- Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de millón más cercana.

e) Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y equivalentes de efectivo corresponde al rubro “Efectivo y depósitos en bancos”, más activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, los cuales son usados por la Cooperativa en la administración de sus compromisos de corto plazo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se ha utilizado el método indirecto, en el que partiendo del resultado del período de la Cooperativa se incorporan las transacciones no monetarias, así como los ingresos y gastos asociados con flujos de efectivo de actividades clasificadas como de inversión o financiamiento.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

e) Efectivo y depósitos en bancos (continuación)

El estado de flujos de efectivo considera los siguientes conceptos:

- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Cooperativa, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Actividades de financiamiento: corresponden a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales y de inversión.

f) Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación incluyen, la cartera de instrumentos financieros para negociación que corresponde a las inversiones en fondos mutuos, los cuales son medidos a su valor razonable con efecto en resultado.

Fondos Mutuos: Las inversiones en fondos mutuos, consideran aquellas cuotas cuya intención es mantenerlas por un plazo superior a 90 días. Dichas cuotas se presentan valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre del ejercicio.

g) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes corresponden a cuentas por cobrar que se originan por operaciones del giro. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos y que no cotizan en un mercado activo.

- Método de valoración

Los créditos y cuentas por cobrar son valorados al costo, y posteriormente medidos a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

- Clasificación de los créditos y cuentas por cobrar a clientes:
 - ✓ Colocaciones comerciales, comprende créditos destinados a financiar capital de trabajo, inversiones en activos fijos, bienes de capital, otorgados a microempresarios, pequeñas y medianas empresas.
 - ✓ Colocaciones de consumo, comprende todos los créditos otorgados a personas naturales, pagaderos en cuotas mensuales, que pueden ser destinados por el deudor a la adquisición de bienes de consumo o pago de servicios, incluye además otras cuentas por cobrar y cualquier crédito otorgado para pagar o reestructurar todo o parte de los créditos antes descritos.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

g) Créditos y cuentas por cobrar a clientes (continuación)

- Provisiones por activos riesgosos

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdidas de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero para este tipo de Cooperativas de Ahorro y Crédito. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

Los modelos de evaluación, clasificación, segmentación y sus respectivos procedimientos para determinar las provisiones, se encuentran aprobadas por el Consejo de Administración de la Cooperativa.

Las provisiones son constituidas en base a evaluaciones individuales y grupales de los deudores, de acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas Contables:

- Provisiones para la cartera de colocaciones de consumo
- Provisiones individuales para la cartera de colocaciones comerciales:
 - ✓ Provisión evaluación individual riesgo normal
 - ✓ Provisión evaluación individual riesgo superior al normal

h) Activo fijo

El rubro activo fijo (denominado en NIIF como propiedades, planta y equipos) está conformado por bienes muebles, bienes inmuebles, instalaciones y muebles y útiles.

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran como gastos en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurrir.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

h) Activo fijo (continuación)

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Cooperativa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se carga en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

i) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son los siguientes:

<u>Partida</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Bienes inmuebles	50 - 80
Instalaciones	5 - 10
Muebles y útiles	3 - 10
Equipos computacionales	4

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Cooperativa evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio, según corresponda.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

j) Arrendamientos

La Cooperativa ha adoptado, a partir del 1° de enero de 2020, la Circular N°173 de fecha 11 de enero de 2020 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, para aplicar los criterios definidos en la Norma Internacional de Información Financiera N°16 (NIIF 16) “Arrendamientos”, para lo cual midió los pasivos por arrendamientos y los activos de derecho de uso sobre los activos subyacentes en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo señalado en NIIF 16: C8 (b). Asimismo, se procedió a determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de aplicación inicial de acuerdo con el plazo de arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Para los activos por derecho de uso, se aplicará como medición después del reconocimiento inicial, la metodología del costo, menos sus amortizaciones acumuladas y deterioros acumulados, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, siendo amortizado durante la duración del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

k) Deterioro de los activos no financieros

La Cooperativa reconoce una pérdida por deterioro de valor cuando existe una incapacidad de recuperar, con los flujos de fondos futuros que un grupo de bienes produce, su valor en libros. Cuando el valor en libros es mayor que el valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor de uso.

El monto recuperable es determinado para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activo.

Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Cooperativa estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su valor recuperable.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

l) Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros son evaluados una vez al año, determinando si existe o no un deterioro. Se dice que un activo financiero se encuentra deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento ha tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable. Cualquier pérdida acumulada, en relación con un activo financiero disponible para la venta, reconocido anteriormente en el patrimonio, es transferido al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta, que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

Al 31 de marzo de 2022, la Cooperativa no ha reconocido pérdidas por este concepto.

m) Indemnización por años de servicios

La Cooperativa no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios.

n) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y otros beneficios del personal se reconoce sobre base devengada.

o) Provisiones

Las provisiones son pasivos exigibles en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera, cuando cumplen los siguientes requisitos:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los Estados Financieros es probable que la Cooperativa tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y la cuantía de estos recursos puedan medirse fiablemente.

Las provisiones son reestimadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejen de existir o disminuir.

Los montos reconocidos como provisión, representan la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

p) Patrimonio

- Aportes de los Socios

Los aportes de los socios son considerados como patrimonio a partir del momento en que son efectivamente percibidos y siempre que no sea exigible su devolución.

- Devolución de Cuotas de Participación

Las devoluciones de cuotas de participación se realizan si se han enterado aportes por una suma al menos equivalente al monto de las devoluciones requeridas con posterioridad a la fecha en que las cuotas pasan a ser exigibles. Los importes que pueden ser devueltos se deducirán del patrimonio traspasándolos al pasivo, simultáneamente con el aporte de capital que permite efectuar las devoluciones.

- Pago de intereses al capital y reparto de los excedentes

La Cooperativa trata como pasivo la parte del remanente que es posible de repartir como intereses al capital y excedentes, según el resultado acumulado en el período del ejercicio. Para ese efecto se mantiene mensualmente una provisión en el pasivo por el monto deducido del patrimonio, que corresponde a aquella parte del resultado del período o ejercicio que podría ser destinada al pago de intereses al capital y reparto de excedentes.

La provisión correspondiente al ejercicio anual se mantendrá hasta que la Junta General de Socios decida el pago de los intereses y el reparto de excedentes, o su eventual capitalización o constitución de reservas voluntarias con ellos.

- Reajustes de las cuotas de participación

Las cuotas de participación se reajustan de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento, y este valor se registra contra una cuenta de patrimonio, cuyo saldo se computa junto con el resultado del ejercicio para determinar el remanente o déficit del período.

- Tratamiento de los remanentes o pérdidas acumuladas

- ✓ Al inicio de cada ejercicio anual

Al inicio de cada ejercicio anual se salda la cuenta correspondiente al reajuste, contra el resultado del ejercicio anterior, obteniéndose el remanente o déficit de dicho ejercicio para los efectos reglamentarios.

El remanente del ejercicio anterior se presenta en los estados de situación financiera correspondientes al nuevo ejercicio como “Remanente del ejercicio anterior”, hasta la fecha de la decisión de la Junta General de Socios. No obstante, en el caso de que la Cooperativa arrastre pérdidas acumuladas, el remanente debe aplicarse para absorber dicha pérdida, caso en que el remanente por distribuir corresponderá sólo a la diferencia si la pérdida queda completamente absorbida.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

p) Patrimonio (continuación)

- Tratamiento de los remanentes o pérdidas acumuladas (continuación)

- ✓ Por los acuerdos de la Junta General de Socios

Una vez celebrada la Junta General de Socios, se reconocen contablemente las decisiones sobre el destino del remanente o la absorción de pérdidas, cuando corresponda.

Para este efecto, la cuenta del remanente por distribuir queda saldada al abonarse el pasivo por los intereses al capital, y excedentes que se repartirán, dependiendo del acuerdo de la Junta, las reservas voluntarias o el capital, si se capitalizarán intereses al capital o excedentes. Al mismo tiempo, debe revertirse el monto de la provisión indicada en el punto p) Patrimonio pago de intereses al capital y reparto de excedentes, correspondiente al ejercicio anterior.

q) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes son reconocidos en el Estado de Resultado usando el método de tasa de interés efectiva. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye las comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que formen parte de la tasa de interés efectiva.

r) Segmentos de Operación

Los segmentos de operación de la Cooperativa, son determinados en base a las distintas unidades de negocio significativas de la Cooperativa. Estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación. Los segmentos definidos son: Consumo y Comercial, respectivamente.

s) Impuesto a la Renta

De acuerdo al Artículo N°17 del Decreto Ley N°824, las Cooperativas se encuentran exentas del impuesto de primera categoría, excepto por la parte del remanente que corresponda a operaciones realizadas con personas que no sean socios. Como consecuencia de lo anterior la Cooperativa no reconoce impuesto a la renta ni impuestos diferidos.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

International Accounting Standards Board

Nuevas Normas y Enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Nuevas NIIF y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<p>Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (Modificaciones a NIC 1)</p> <p>Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.</p> <p>Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
<p>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</p> <p>La enmienda modifica la fecha de caducidad fija para la exención temporal en los Contratos de Seguro de NIIF 4 que aplican NIIF 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS, de modo que las entidades estarían obligadas a aplicar NIIF 9 para períodos anuales a partir del 1º de enero de 2023.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
<p>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</p> <p>En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.</p> <p>Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:</p> <ul style="list-style-type: none">• Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"• Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables <p>Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Definición de estimaciones contables (Modificaciones a la NIC 8)</p> <p>En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.</p> <p>La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023
<p>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)</p> <p>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022
<p>Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16)</p> <p>La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las normas aplicables.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022
<p>Contratos onerosos - Costo del cumplimiento de un contrato (Modificaciones a NIC 37)</p> <p>Las enmiendas especifican que el "costo de cumplir" un contrato comprende los "costos que se relacionan directamente con el contrato". Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).</p> <p>Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p> <p>Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.</p> <p>Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023
<p>IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</p> <p>Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.</p> <p>Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.</p>	Por definir

La Administración de la Cooperativa estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Cooperativa en el período de aplicación.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (Continuación)

Nuevas Enmiendas emitidas, cuya aplicación es obligatoria para el ejercicio 2021:

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
NIIF 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021 En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas normas antes descritas no generaron un impacto significativo en los estados financieros de la Cooperativa en el período de aplicación.

Comisión para el Mercado Financiero: Circulares emitidas cuya aplicación es obligatoria para el ejercicio 2021.

Circular N°2.286 Incorpora cambios al sistema de información referida a créditos amparados por las garantías de los programas del FOGAPE de las leyes N°21.299 y N°21.307	A partir de su pronunciamiento 26 de febrero de 2021.
--	---

La Aplicación de las circulares antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Cooperativa en el período de aplicación.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 4 - HECHOS RELEVANTES

Con fecha 23 de julio de 2021, se informa a la Comisión para el Mercado Financiero a través de hecho esencial, la elección de Consejeros titulares y suplentes, acto acontecido en la Junta General de Socios efectuada el día 14 de julio de 2021.

Con motivo de los resultados de dicha elección y habiéndose constituido el Consejo de Administración en sesión extraordinaria N°9/2021, celebrada el 20 de julio de 2021, el Consejo quedo integrado como sigue:

Presidente	Sr. Alexander Tavra Checura
Primer Vicepresidente	Sr. Manuel Lara Sanguino
Segundo Vicepresidente	Sr. Jorge Salinas Reydet
Secretario	Sr. Braulio Villarroel Bermejo
Consejero Titular	Sr. Diego Patricio Fagardo Contreras
1er Consejero Suplente	Sr. Carlos Liebig Avalos
2do Consejero Suplente	Sra. Juanita Maria Stuardo Castillo

Constituido el Consejo, este designó como Director Ejecutivo a Don Patricio Oyanedel Astudillo, en el ejercicio del cargo de Gerente General de la Cooperativa.

Durante el período informado, no hay otros, hechos relevantes que afecten a la Cooperativa, ni que puedan alterar en forma significativa la interpretación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 5 - CAMBIO CONTABLE

Con fecha 1 de enero de 2021, la Cooperativa decidió aplicar un nuevo modelo de evaluación de riesgos sobre la cartera de colocaciones de consumo, el cual se basa en la determinación de la pérdida esperada, considerando para su determinación diferentes variables de categorización de riesgo, este modelo incluye ajustadas tasas de incumplimiento, tasas de castigos y reconocimiento de la cartera de incumplimiento en su totalidad con los mayores factores de evaluación.

La cooperativa en el mes de diciembre 2021, ajusta las tasas de incumplimiento, tasas de castigos y reconocimiento de la cartera de incumplimiento en su totalidad con los mayores factores, todo de acuerdo a las observaciones realizadas por la CMF. Las provisiones sin ajustes al mes de diciembre 2021 alcanza los MM\$ 1.872, aplicados los ajustes se genera un mayor requerimiento de MM\$ 304, por lo tanto el nuevo stock de provisiones llaga a MM\$ 2.176.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 6 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos de negocios. En general, esta es la información que la Administración de la Cooperativa utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

La Cooperativa ha tenido que flexibilizar su estrategia comercial y monitorear constantemente el mercado que bajo la contingencia aún vigente ha mostrado cambios en el comportamiento del consumidor lo que nos ha obligado a buscar manera distintas de poder llegar a nuestros socios, fortaleciendo los canales remotos.

En cuanto al desarrollo de productos comerciales éstos se enmarcan en el consumo, focalizado principalmente en el segmento "descuento por planilla".

Por otra parte, dado los desafíos que nacen a partir de la crisis sanitaria global, se ha diseñado junto al departamento de riesgo una metodología que permite evaluar los segmentos y sectores económicos con menores consecuencias negativas producto de las diferentes crisis que hemos enfrentado y sus efectos en la economía.

Créditos de Consumo

Corresponde a operaciones crediticias solicitadas por personas naturales bajo modalidad de pago directo (por caja, PAC) o por descuento por planilla (cuota descontada directamente desde papeleta de pago); las colocaciones de consumo equivalen a un 98,49% colocadas en un plazo promedio de 56 meses manteniendo el plazo promedio de la operaciones vigentes.

Las operaciones de consumo están subdivididas por formas de pago, teniendo un mitigador importante de riesgo concentrando un porcentaje relevante de la colocación bajo modalidad de descuento por planilla; además, se ha incorporado otro mitigador de riesgo importante como es el Seguro de Cesantía.

Créditos Comerciales

Corresponde a operaciones crediticias que tienen como objetivo apoyar financieramente proyectos, capital de trabajo, ampliación de giro, inversión o reestructuración de pasivos de pequeñas empresas con personalidad jurídica o persona natural con giro. Este tipo de operaciones representa un 1,51% de nuestro stock total de colocaciones. Operan con garantía real (Hipoteca, Vehículos bajo condiciones especiales) en operaciones que superan los M\$10.000 o con garantía estatal (FOGAPE o FOGAIN) para operaciones.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 6 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS (Continuación)

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los Estados de Situación Financiera y Estado de Resultados, por cada línea de negocio son los siguientes:

	marzo.22				dic-21			
	Comercial MM\$	Consumo MM\$	Otros MM\$	Total MM\$	Comercial MM\$	Consumo MM\$	Otros MM\$	Total MM\$
Activos								
Efectivo y depósitos en bancos	-	-	838	838	-	-	3.035	3.035
Instrumentos para negociación	-	-	5.665	5.665	-	-	6.392	6.392
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	488	31.788	-	32.276	533	30.921	-	31.454
Provisión por créditos	(68)	(2.050)	-	(2.118)	(79)	(2.097)	-	(2.176)
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	2.768	2.768	-	-	2.054	2.054
Activo fijo	-	-	1.349	1.349	-	-	1.357	1.357
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	-	-	12	12	-	-	15	15
Otros activos	-	-	279	279	-	-	243	243
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total activos	454	28.824	10.911	41.069	454	28.824	13.096	42.374
	====	=====	=====	=====	====	=====	=====	=====
Pasivos								
Depósitos y otras obligaciones	-	-	11.866	11.866	-	-	13.308	13.308
Préstamos obtenidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por contrato de arrendamiento	-	-	12	12	-	-	16	16
Provisiones	-	-	86	86	-	-	76	76
Otros Pasivos	-	-	323	323	-	-	295	295
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total pasivos	-	-	12.287	12.287	-	-	13.695	13.695
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Patrimonio								
Capital pagado	-	-	28.593	28.593	-	-	27.928	27.928
Reservas (pérdidas) acumuladas	-	-	751	751	-	-	2.261	2.261
Resultado del ejercicio	-	-	103	103	-	-	222	222
Reajuste de cuotas de participación	-	-	(665)	(665)	-	-	(1.732)	(1.732)
Provisión para intereses al capital y excedentes	-	-	-	-	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total patrimonio	-	-	28.782	28.782	-	-	28.679	28.679
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total, pasivos más patrimonio	-	-	41.069	41.069	-	-	42.374	42.374
	==	==	=====	=====	==	==	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 6 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS (Continuación)

	marzo.22				dic-21			
	<u>Comercial</u> MM\$	<u>Consumo</u> MM\$	<u>Otros</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$	<u>Comercial</u> MM\$	<u>Consumo</u> MM\$	<u>Otros</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Ingresos por intereses y reajustes	9	954	37	1.000	47	3.942	38	4.027
Gastos por intereses y reajustes	-	-	(153)	(153)	-	-	(515)	(515)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total Ingreso neto por intereses y reajustes	9	954	(116)	847	47	3.942	(477)	3.512
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Gastos por comisiones	-	-	(16)	(16)	-	-	(54)	(54)
Resultado neto de operaciones financieras	-	-	72	72	-	-	52	52
Otros ingresos operacionales	-	-	40	40	-	-	157	157
Provisiones por riesgo de crédito	2	(373)	(6)	(377)	(24)	(1.564)	(10)	(1.598)
Gastos operacionales	-	-	(463)	(463)	-	-	(1.847)	(1.847)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Resultado operacional	11	581	(489)	103	23	2.378	(2.179)	222
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 7 - EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCO

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y depósitos en banco, es el siguiente:

	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Efectivo	4	2
Depósitos en bancos	834	3.033
	-----	-----
Total	838	3.035
	=====	=====

Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos. Las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor en libro. Los fondos en efectivo y depósitos en bancos también responden a regulaciones sobre encajes que la Cooperativa debe mantener como promedio en períodos mensuales. No existen restricciones a la disposición del efectivo y depósitos en banco.

NOTA 8 - INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN

a. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los instrumentos de negociación se componen de la siguiente manera:

<u>Fondos Mutuos</u>	<u>Moneda</u>	<u>Nombre instrumento</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Saldo al 31.03.2022</u> MM\$
Inversiones Banchile	Pesos	C Efectivo A	283,39	1.311,22	0
Inversiones Banchile	Pesos	C Financiero P	1.786.767,14	1.060,58	1.895
Adm Fondos Banco Estado	Pesos	Fdo. Solvente I	1.441.407,88	1.296,30	1.869
Fondos Mutuos Scotiabank	Pesos	Scotia M Market	1.210.404,73	1.983,75	1.901

Total					5.665
					=====

<u>Fondos Mutuos</u>	<u>Moneda</u>	<u>Serie</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Saldo al 31.12.2021</u> MM\$
Inversiones Banchile	Pesos	C Efectivo A	283,39	1.298,22	-
Inversiones Banchile	Pesos	C Financiero P	1.786.767,14	1.048,72	1.874
Adm Fondos Banco Estado	Pesos	Fdo. Solvente I	1.674.806,07	1.280,78	2.145
Fondos Mutuos Scotiabank	Pesos	Clipper Serie B	1.210.404,73	1.960,64	2.373

Total					6.392
					=====

Todos los instrumentos para negociación mantenidos por la Cooperativa son Fondos Mutuos de inversiones de corto plazo con duración menor o igual a 90 días.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

- a. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición de la cartera de colocaciones comerciales y colocaciones de consumo es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u>						
	<u>Cartera normal</u> MM\$	<u>Cartera deteriorada</u> MM\$	<u>Total cartera</u> MM\$	<u>Provisiones individuales</u> MM\$	<u>Provisiones grupales</u> MM\$	<u>Total provisiones</u> MM\$	<u>Activo neto</u> MM\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales corto plazo	54	74	128	(7)	(11)	(18)	110
Préstamos comerciales largo plazo	179	181	360	(19)	(31)	(50)	310
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO c/p	-	-	-	-	-	-	-
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO l/p	-	-	-	-	-	-	-
	—	—	—	—	—	—	—
Subtotal	233	255	488	(26)	(42)	(68)	420
	—	—	—	—	—	—	—
Colocaciones de consumo							
Préstamos consumo en cuotas pago directo c/p	1.069	404	1.473	-	(339)	(339)	1.134
Préstamos consumo en cuotas pago directo l/p	3.070	1.061	4.131	-	(901)	(901)	3.230
Prést. consumo en cuotas con dscos planilla c/p	5.210	221	5.431	-	(207)	(207)	5.224
Prést. consumo en cuotas con dscos planilla l/p	20.215	538	20.753	-	(603)	(603)	20.150
	—	—	—	—	—	—	—
Subtotal	29.564	2.224	31.788	-	(2.050)	(2.050)	29.738
	—	—	—	—	—	—	—
Total	29.797	2.479	32.276	(26)	(2.092)	(2.118)	30.158
	=====	=====	=====	====	=====	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES (continuación)

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2021</u>						
	<u>Cartera normal</u> MM\$	<u>Cartera deteriorada</u> MM\$	<u>Total cartera</u> MM\$	<u>Provisiones individuales</u> MM\$	<u>Provisiones grupales</u> MM\$	<u>Total provisiones</u> MM\$	<u>Activo neto</u> MM\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales corto plazo	57	81	138	(7)	(14)	(21)	117
Préstamos comerciales largo plazo	207	188	395	(19)	(39)	(58)	337
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO c/p	-	-	-	-	-	-	-
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO l/p	-	-	-	-	-	-	-
	—	—	—	—	—	—	—
Subtotal	264	269	533	(26)	(53)	(79)	454
	—	—	—	—	—	—	—
Colocaciones de consumo							
Préstamos consumo en cuotas pago directo c/p	1.346	357	1.703	-	(362)	(362)	1.341
Préstamos consumo en cuotas pago directo l/p	3.280	948	4.228	-	(941)	(941)	3.287
Prést. consumo en cuotas con dscos planilla c/p	5.123	208	5.331	-	(219)	(219)	5.112
Prést. consumo en cuotas con dscos planilla l/p	19.239	420	19.659	-	(575)	(575)	19.084
	—	—	—	—	—	—	—
Subtotal	28.988	1.933	30.921	-	(2.097)	(2.097)	28.824
	—	—	—	—	—	—	—
Total	29.252	2.202	31.454	(26)	(2.150)	(2.176)	29.278
	=====	=====	=====	===	=====	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES (continuación)

- b. A continuación, se muestran las colocaciones agrupadas según sus plazos residuales de vencimiento. Los saldos incluyen los intereses devengados hasta el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Al 31 de marzo 2022:

<u>Operaciones</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Hasta un</u>	<u>Más de 1 mes</u>	<u>Más de 3 meses</u>	<u>Más de 1 año</u>	<u>Más de</u>	<u>Total</u>
	<u>MM\$</u>	<u>mes</u>	<u>hasta 3 meses</u>	<u>hasta 1 año</u>	<u>3 años</u>	<u>3 años</u>	<u>MM\$</u>
		<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>
Colocaciones:							
Préstamos comerciales	57	5	12	54	138	222	488
Préstamos de consumo	507	407	1.147	4.843	12.199	12.685	31.788
	---	---	---	---	---	---	---
Total	564	412	1.159	4.897	12.337	12.907	32.276
	====	====	=====	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre 2021:

<u>Operaciones</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Hasta un</u>	<u>Más de 1 mes</u>	<u>Más de 3 meses</u>	<u>Más de 1 año</u>	<u>Más de</u>	<u>Total</u>
	<u>MM\$</u>	<u>mes</u>	<u>hasta 3 meses</u>	<u>hasta 1 año</u>	<u>3 años</u>	<u>3 años</u>	<u>MM\$</u>
		<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>	<u>MM\$</u>
Colocaciones:							
Préstamos comerciales	63	6	12	57	156	239	533
Préstamos de consumo	495	420	1.190	4.929	11.937	11.950	30.921
	---	---	---	---	---	---	---
Total	558	426	1.202	4.986	12.093	12.189	31.454
	====	====	=====	=====	=====	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 9 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES (continuación)

- c. Movimiento de la provisión de riesgo de crédito al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Saldos iniciales	2.176	1.833
<u>Aplicación de las provisiones</u>	(305)	(926)
Colocaciones comerciales	(11)	(53)
Colocaciones de consumos	(294)	(873)
Liberación de las provisiones	-	(19)
	_____	_____
<u>Provisiones constituidas</u>	247	1.288
	=====	=====
Provisiones colocaciones comerciales	1	49
Provisión evaluación individual riesgo normal	-	-
Provisión evaluación individual riesgo superior	-	5
Provisión evaluación grupal	1	44
Provisión cartera de colocaciones consumo	246	1.239
	_____	_____
Saldos finales	2.118	2.176
	=====	=====

NOTA 10 - INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN

La composición del rubro Instrumentos de Inversión hasta el vencimiento, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Depósitos a plazo en cooperativas	2.766	2.052
Inversiones en otras cooperativas	2	2
	_____	_____
Total instrumentos de inversión	2.768	2.054
	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 11 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Cooperativa no presenta inversiones en sociedades.

NOTA 12 - INTANGIBLES

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Cooperativa no presenta contabilización de intangibles.

NOTA 13 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

a) Los valores del rubro se detallan a continuación:

	<u>Valor bruto</u>		<u>Depreciación acumulada</u>		<u>Valor neto</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Edificios	1.427	1.427	126	121	1.301	1.306
Instalaciones eléctricas y computacionales	144	144	129	126	15	18
Muebles, útiles y enseres	168	168	148	144	20	24
Licencias computacionales	14	9	1	-	13	9
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	1.753	1.748	404	391	1.349	1.357
	=====	=====	====	====	=====	=====

b) Los movimientos del rubro propiedad, planta y equipos son los siguientes:

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2022

	<u>Edificios</u>	<u>Instalaciones eléctricas y computacionales</u>	<u>Muebles útiles y enseres</u>	<u>Total</u>
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Saldo inicial 1 de enero de 2022	1.306	27	24	1.357
Adiciones	-	5	-	5
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(5)	(5)	(3)	(13)
Otros incrementos (decrementos)	-----	-----	-----	-----
Total movimientos	(5)	-	(3)	(8)
	-----	-----	-----	-----
Saldo al 31 de marzo de 2022	1.301	27	21	1.349
	=====	====	====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 13 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Los movimientos del rubro propiedad, planta y equipos son los siguientes (continuación)

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2021:

	<u>Edificios</u> MM\$	<u>Instalaciones eléctricas y computacionales</u> MM\$	<u>Muebles útiles y enseres</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	1.328	33	41	1.402
Adiciones	-	10	-	10
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(22)	(15)	(18)	(55)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
	—	—	—	—
Total movimientos	(22)	(5)	(18)	(45)
	—	—	—	—
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1.306	28	23	1.357
	====	===	===	====

c) Los movimientos de los activos y pasivos por derecho a usar bienes en arrendamientos son los siguientes:

c.1) Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento

	<u>Saldo inicial 01.01.2022</u> MM\$	<u>Movimientos 2022</u> MM\$	<u>Saldo neto</u> MM\$
Activos por derecho de uso	16	(4)	12
	—	—	—
Saldo al 31 de marzo de 2022	16	(4)	12
	==	==	==

Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento

	<u>Saldo inicial 01.01.2021</u> MM\$	<u>Movimientos 2021</u> MM\$	<u>Saldo neto</u> MM\$
Activos por derecho de uso	33	(17)	16
	—	—	—
Saldo al 31 de diciembre de 2021	33	(17)	16
	==	==	==

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 13 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO (Continuación)

c.2) Obligaciones por contratos de arrendamiento

	<u>Saldo inicial</u> <u>01.01.2022</u> MM\$	<u>Movimientos</u> <u>2022</u> MM\$	<u>Pagos al</u> <u>31.12.2022</u> MM\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2022</u> MM\$
Obligaciones por contratos de arrendamiento	16	-	(4)	12
	——	——	——	——
Saldo al 31 de marzo de 2022	16	-	(4)	12
	===	==	===	==

	<u>Saldo inicial</u> <u>01.01.2021</u> MM\$	<u>Movimientos</u> <u>2021</u> MM\$	<u>Pagos al</u> <u>31.12.2021</u> MM\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2021</u> MM\$
Obligaciones por contratos de arrendamiento	34	35	(53)	16
	——	——	——	——
Saldo al 31 de diciembre de 2021	34	35	(53)	16
	===	==	===	==

NOTA 14 - ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS POR IMPUESTOS

Según lo explicado en la Nota 2s), la Cooperativa está exenta de impuesto a la renta por sus operaciones con socios, y no realiza operaciones gravadas con este impuesto con terceros.

NOTA 15 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del rubro es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Gastos pagados por anticipado	43	13
Anticipo al personal	2	2
Deudores personal	8	9
Financiamiento por convenios al personal	-	-
Distribución de descuentos	29	30
Seguros Banchile por cobrar	14	13
Otros deudores	183	176
	——	——
Total otros activos	279	243
	===	===

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 16 - DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del rubro es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Acreeedores ex socios	16	15
Fondo solidario beneficios sociales	125	91
Devoluciones pendientes de préstamos	136	116
	—	—
Total	277	222
	===	===

NOTA 17 - DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Depósito a plazo socios	457	470
Intereses no devengados depósito a plazo socios	(3)	(7)
	—	—
Depósitos a plazo socios neto	454	463
	—	—
Depósito a plazo no socios	2.651	2.753
Intereses no devengados dep. a plazo no socios	(23)	(16)
	—	—
Depósitos a plazo no socios neto	2.628	2.737
	—	—
Cuentas de ahorro socios	5.306	5.822
Cuentas de ahorro no socios	3.201	4.064
	—	—
Cuentas de ahorro	8.507	9.886
	—	—
Totales	11.589	13.086
	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 17 - DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO (Continuación)

- b) A continuación, se muestran las captaciones (depósitos a plazo), agrupadas según sus plazos residuales de vencimiento.

Al 31 de marzo de 2022

<u>Operaciones</u>	<u>Hasta un mes</u> MM\$	<u>Más de 1 mes hasta 3 meses</u> MM\$	<u>Más de 3 meses hasta 1 año</u> MM\$	<u>Más de 1 año 3 años</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Depósitos a plazo	253	594	1.661	600	3.108
	-----	-----	-----	-----	-----
Total	253	594	1.661	600	3.108
	=====	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2021

<u>Operaciones</u>	<u>Hasta un mes</u> MM\$	<u>Más de 1 mes hasta 3 meses</u> MM\$	<u>Más de 3 meses hasta 1 año</u> MM\$	<u>Más de 1 año 3 años</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Depósitos a plazo	246	731	2.006	240	3.223
	-----	-----	-----	-----	-----
Total	246	731	2.006	240	3.223
	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 18 - PRÉSTAMOS OBTENIDOS

- a) El desglose de monedas y vencimientos de préstamos es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2022, este rubro no presenta saldos.

Al 31 de diciembre de 2021, este rubro no presenta saldos.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 19 - INSTRUMENTOS DE DEUDA EMITIDOS

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Cooperativa no presenta instrumentos de deuda emitidos.

NOTA 20 - PROVISIONES

- a) La composición de las provisiones al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Provisiones para beneficios y remuneraciones del personal	86	76
Provisión por gastos devengados (vacaciones/otros)	69	76
Provisiones por asistencia a sesiones	2	-
Provisión Bono Producción Anual	15	-
Provisiones para intereses al capital y excedentes	-	-
Provisión por remanente del ejercicio	-	-
Provisión por remanente del ejercicio anterior	-	-
	—	—
Totales	86	76
	===	===

- b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2022:

	<u>Vacaciones</u> MM\$	<u>Indemnización</u> MM\$	<u>Remanente</u> MM\$	<u>Otros</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Saldo inicial 2022	70	-	-	6	76
Movimientos año 2022					
Constituidas	8	-	-	21	29
Utilizadas	(9)	-	-	(10)	(19)
	—	—	—	—	—
Al 31 de marzo de 2022	69	-	-	17	86
	===	===	===	====	===

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 20 - PROVISIONES (Continuación)

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021:

	<u>Vacaciones</u> MM\$	<u>Indemnización</u> MM\$	<u>Remanente</u> MM\$	<u>Otros</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Saldo inicial 2021	100	-	465	-	565
Movimientos año 2021					
Constituidas	41	2	293	109	445
Utilizadas	(71)	(2)	(758)	(103)	(934)
	—	—	—	—	—
Al 31 de diciembre de 2021	70	-	-	6	76
	===	===	===	====	===

NOTA 21 - OTROS PASIVOS

La composición de otros pasivos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Leyes sociales por pagar	25	21
Otras cuentas por pagar	197	203
	—	—
Documentos y cuentas por pagar	222	224
	—	—
Abonos sin individualizar	27	30
Transferencias por abonar	39	-
Provisión acumulada para rescate cuotas de contribución	35	41
	—	—
Otros pasivos	101	71
	—	—
Total otros pasivos	323	295
	===	===

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 22 - PATRIMONIO

- a) El Patrimonio de la Cooperativa al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a MM\$28.782 y MM\$28.679, respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Capital pagado	28.593	27.928
Reserva Legal	751	2.261
Remanente por distribuir		
Resultado del ejercicio	103	222
Reajuste cuotas participación	(665)	(1.732)
Provisión remanente ejercicio	-	-
	-----	-----
Total patrimonio	28.782	28.679
	=====	=====

- b) Patrimonio efectivo:

La Cooperativa deberá contar con un patrimonio efectivo no inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo (solventia), neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, neto de provisiones exigidas (endeudamiento).

La Cooperativa exhibe indicadores de cumplimiento para los niveles de endeudamiento y solventia, tal como se muestra en el siguiente cuadro.

Al cierre de cada ejercicio, la Cooperativa presenta la siguiente situación:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.12.2021</u> MM\$
Patrimonio efectivo	29.345	30.189
Activos totales computables	41.069	42.374
Índice de cobertura endeudamiento	71.45%	71,24%
Patrimonio efectivo	29.345	30.189
Activos ponderados por riesgo	40.231	39.339
Índice de solventia	72.94%	76,74%

Las Cooperativas de Ahorro y Crédito, en ningún caso podrán devolver las cuotas de participación sin que se hubieren enterado en la Cooperativa previamente aportes de capital por una suma al menos equivalente al monto de las devoluciones requeridas por causa legal, reglamentaria o estatutaria, que las haga exigibles o procedentes. Dichos pagos serán exigibles y deberán efectuarse atendiendo estrictamente a la fecha en que tenga lugar la circunstancia que los causa, teniendo preferencia para su cobro el socio disidente.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1. Seguros

La Cooperativa mantiene asegurados sus contenidos propios de oficina en:

<u>Aseguradora</u>	<u>Oficina</u>	<u>Tipo de seguro</u>	<u>N° de Poliza</u>	<u>Cobertura</u>	<u>Vigencia</u>	
					<u>Inicio</u>	<u>Venc.</u>
Reale Seguros	404	Incendio Hipotecario	100027768	3.397,00	19/05/2021	19/05/2022
Reale Seguros	402	Incendio Hipotecario	100027768	3.784,00	19/05/2021	19/05/2022
Reale Seguros	13 Norte	Incendio Hipotecario	100027768	5.098,00	19/05/2021	19/05/2022
Reale Seguros	Prat	Incendio Hipotecario	100027768	18.220,00	19/05/2021	19/05/2022

La Cooperativa Mantiene Póliza de Seguro Fidelidad Funcionaria en:

<u>Aseguradora</u>	<u>Tipo de seguro</u>	<u>N° de Poliza</u>	<u>Cobertura</u>	<u>Vigencia</u>	
				<u>Inicio</u>	<u>Venc.</u>
Hdi Seguros	Fidelidad Funcionaria	228540	1.440,00	31/12/2021	31/12/2022

2. Juicios Pendientes

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se ha recibido demanda caratulada “Bombal con Cooperativa Lautaro Rosas Limitada” presentada en el T-494-2021, Juzgado de letras del Trabajo de Valparaíso, por despido injustificado, demanda que se encuentra en etapa preparatoria, no es posible determinar el resultado probable.

Adicional al juicio previamente identificado, al 31 de diciembre de 2021 la Cooperativa es parte de otros juicios laborales, los que se encuentran en etapa preparatoria sin la posibilidad de determinar un resultado probable.

3. Gravámenes e Hipotecas

Los gravámenes constituidos sobre los activos de esta Cooperativa son los siguientes:

Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°202, 2° piso, Bodega 01-F (primer subterráneo), Bodega 102-B (1° piso), Estacionamiento 016 (1° subterráneo), todos del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2833 vta., N°4421, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 143, N°219, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.
- PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 192 vta., N°310, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

3. Gravámenes e Hipotecas (continuación)

Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°203, 2° piso, del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 1670, N°2571, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 143 vta., N°220, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.
- PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 193, N°311, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.

Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°204, 2° piso, del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 861 vta., N°1394, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 144 vta., N°221, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.

PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 193vta., N°312, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.

Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Viña del Mar, calle Trece Norte N°1323, inscrito a nombre de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada a fojas 1072 vta., N°1418 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

HIPOTECA a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1613, N°1535, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2018.

PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1392, N°1622, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2018.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

3. Gravámenes e Hipotecas (continuación)

Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Local Comercial Número 3 del primer piso y zócalo del Edificio Pascual Baburizza, ubicado en calle Prat N°845, de la comuna de Valparaíso, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2479 vta., N°4332, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 923, N°1151, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1045, N°1483, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°402, del 4° piso, Bodega del Edificio Mar del Sur, Torre II, con acceso por calle Manuel Blanco Encalada N°1623, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 1096, N°1883, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2000, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 926 vta., N°1156, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1048 vta., N°1489, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°404, del 4° piso, Edificio Mar del Sur, Torre II, con acceso por calle Manuel Blanco Encalada N°1623, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2881, N°4857, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 925, N°1154, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1047 vta., N°1487, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

3. Gravámenes e Hipotecas (continuación)

Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Estacionamiento 024, 1º er.subt., Edificio Mar del Sur, Torre II, con acceso por calle Manuel Blanco Encalada N°1623 y 1643, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2881, N°4857, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 925 vta., N°1155, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1048, N°1488, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Estacionamiento 208, del Edificio Mar del Sur, Torre II, con acceso por calle Manuel Blanco Encalada N°1623, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 1096 vta., N°1884, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2000, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 927, N°1157, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1049, N°1490, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.03.2021</u> MM\$
Ingresos por intereses y reajustes		
<u>Colocaciones comerciales</u>		
Intereses de préstamos comerciales	9	13
Intereses préstamos CORFO	-	-
<u>Colocaciones consumo</u>		
Intereses préstamos consumo cuotas	157	205
Intereses préstamos consumo planilla	778	797
Comisiones por prepago de créditos de consumo	19	19
Comisiones postergaciones	-	-
	-----	-----
Total ingresos por intereses y reajustes	963	1.034
	-----	-----
<u>Instrumentos inversión</u>		
Intereses de inversión hasta el vencimiento	37	13
	-----	-----
Total instrumentos inversión	37	13
	-----	-----
Total ingresos por intereses y reajustes	1.000	1.047
	-----	-----
<u>Intereses</u>		
Intereses de depósitos a plazo	(30)	(22)
Intereses por cuentas de ahorro a plazo	(123)	(110)
Intereses de préstamos obtenidos en el país	-	(4)
	-----	-----
Total gasto por intereses	(153)	(136)
	-----	-----
<u>Reajustes</u>		
Reajustes de préstamos obtenidos en el país	-	(2)
Otros gastos por reajustes	-	-
	-----	-----
Total gastos por reajustes	-	(2)
	-----	-----
Total gasto por intereses y reajustes	(153)	(138)
	-----	-----
Total ingresos y gastos por intereses y reajustes	847	909
	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, la Cooperativa no presenta ingresos por comisiones.

La composición del rubro gastos por comisiones al 31 de marzo de 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.03.2021</u> MM\$
Comisión convenios	(11)	(9)
Convenio PAC Banco Estado	(2)	(3)
Convenio PAC Banco de Chile	(3)	(3)
	—	—
Gastos por comisiones	(16)	(15)
	===	===

NOTA 26 - RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, se presentan los siguientes resultados de operaciones financieras:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.03.2021</u> MM\$
Fluctuación fondos mutuos Banco de Chile	21	1
Fluctuación fondos mutuos Banco Estado	23	1
Fluctuación fondos mutuos Scotiabank	28	1
	—	—
Resultado de operaciones financieras	72	3
	===	===

NOTA 27 - PROVISIONES POR RIESGO CRÉDITO

Al 31 de marzo de 2022 y 2021 se presentan las siguientes provisiones por riesgo de crédito:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.03.2021</u> MM\$
Provisión colocaciones Comerciales	(1)	-
Provisión colocaciones Consumo	(407)	(237)
	—	—
Total provisiones constituidas	(408)	(237)
	—	—
Recuperación créditos castigados	31	44
	—	—
Resultado neto provisión por riesgo de crédito	(377)	(193)
	====	====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 28 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.03.2021</u> MM\$
Remuneraciones del personal	137	142
Gratificaciones	33	36
Bonificaciones	34	42
Asignaciones	17	19
Indemnizaciones por años de servicio	26	40
Compensaciones variables	76	43
Gastos de capacitación	-	1
Otros gastos de personal	30	23

Total remuneraciones y gastos del personal	353	346
	=====	=====

NOTA 29 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.03.2021</u> MM\$
Gastos generales de administración		
Mantenimiento y reparación activo fijo	4	1
Arriendos de oficina	3	3
Primas de seguros	4	1
Materiales de oficina	6	6
Gastos de informática y comunicaciones	39	27
Alumbrado, calefacción y otros servicios	8	8
Gastos de representación y desplazamiento del personal	-	-
Gastos judiciales y notariales	9	8
Otros gastos generales de administración	14	14
Del consejo de administración	6	12
Publicidad	1	2
Contribuciones y otros cargos legales	-	-
	-----	-----
Total gastos de administración	94	82
	=====	=====

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 30 - DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo es incluido en los gastos operacionales en los años terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, corresponde al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.03.2021</u> MM\$
Depreciaciones del activo fijo	12	14
Deterioros	-	-
Amortización arriendo (Derecho de uso)	4	6
	—	—
Total depreciaciones y otros	16	20
	===	===

NOTA 31 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES

La composición de otros ingresos y gastos operacionales al 31 de marzo de 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2022</u> MM\$	<u>31.03.2021</u> MM\$
Recuperación gastos judiciales	-	-
Recuperación de licencias medicas	-	-
Recuperación gastos de cobranza normalización	9	6
Recuperación gastos cobranza abogado	1	-
Recuperación gastos operacionales	6	1
Cuotas sociales	24	26
Cuotas de incorporación	-	-
Ingresos por recuperación garantías FOGAPE	-	2
	—	—
Total otros ingresos operacionales	40	35
	===	===

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, la Cooperativa no presenta otros gastos operacionales.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 32 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las Cooperativas que otorguen créditos, directa o indirectamente, a sus directivos y funcionarios, independientemente de la calidad de socios de dichas personas, deberán observar un límite conjunto para los mismos, equivalente al 3% del patrimonio efectivo de la respectiva entidad y un límite individual del 10% del límite señalado. Dichos límites también serán extensivos a los cónyuges e hijos menores bajo patria potestad de los directivos y funcionarios de la Cooperativa respectiva, y a las sociedades en que cualquiera de éstos o aquéllos tengan una participación superior a 5% del capital social. Estos créditos no podrán concederse en términos más favorables en cuanto a plazos, tasas de interés o garantías que los concedidos a terceros en operaciones similares.

a. Consejo y administración superior de la Cooperativa

- El Consejo de Lautaro Rosas Ltda., al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, está conformado por los siguientes cargos: Presidente, Vicepresidente, Secretario y dos Directores.

La remuneración pagada al Consejo de Lautaro Rosas Ltda., al 31 de marzo de 2022, corresponde a MM\$5,8 y MM\$53 para el año 2021.

- La Administración Superior de Lautaro Rosas Ltda., al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 está conformado por los siguientes cargos: Gerente General, Subgerente Comercial, Subgerente de Administración y Finanzas, Subgerente de Operaciones y TI, Subgerente de Riesgo Crédito y Normalización y Jefe de Auditoría Interna, la remuneración de la administración superior de Lautaro Rosas Ltda., al 31 de marzo de 2022 fue de MM\$71,8 y a 31 de diciembre de 2021 ascendió a MM\$228.

NOTA 33 - VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Varias de las políticas y revelaciones contables de Lautaro Rosas Ltda., requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

A continuación, se detallan los valores libros y sus valores razonables de los activos y pasivos financieros que mantiene la Cooperativa al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

<u>Activos y pasivos financieros</u>	<u>31.03.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
	<u>Valor libro</u> MM\$	<u>Valor</u> <u>razonable</u> MM\$	<u>Valor libro</u> MM\$	<u>Valor</u> <u>razonable</u> MM\$
Efectivo y depósitos en bancos	838	838	3.035	3.035
Instrumentos para negociación	5.665	5.665	6.392	6.392
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	30.158	30.158	29.278	29.278
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	2.768	2.768	2.054	2.054
Otros activos	279	279	243	243
Depósitos y otras obligaciones a la vista	277	277	222	222
Depósitos y otras obligaciones a plazo	11.589	11.589	13.086	13.086
Préstamos obtenidos	-	-	-	-
Otros pasivos	323	323	295	295

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La Gestión integral basada en riesgo, permite a la Cooperativa determinar qué nivel de riesgo puede o quiere aceptar, procurando aumentar el valor para los socios de sus cuotas de participación. Manejar los riesgos de manera exitosa permite modificar y mejorar el logro de los objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos y asegurar efectivos reportes y cumplimiento.

La Gestión integral basada en riesgo es fundamental para la estrategia y el proceso de toma de decisiones en la Cooperativa y, por tanto, ha de contribuir a la creación de valor en todos los niveles, especialmente para los socios, pero también para aquellos a los que se destinan los servicios (clientes), para otros tenedores de derechos sobre la compañía (acreedores, dirección y empleados en general, y el Estado) y para otras entidades que sirven a los grupos anteriores o a la sociedad en general contribuyendo a la eficiencia del sistema económico (analistas financieros, inversores potenciales, organismos reguladores y gubernamentales, entre otros).

Para la gestión integral de riesgo la Cooperativa Cuenta con un Comité de riesgo integral en el cual se tratan los principales riesgos de la Cooperativa, sus participantes son:

- Presidente de la Cooperativa
- Vice Presidente de la Cooperativa
- Gerente General.
- Subgerente Comercial
- Subgerente de Administración y Finanzas
- Subgerente de Operaciones y tecnología
- Sugerente de Riesgo y Normalización
- Fiscal

La Cooperativa cuenta con políticas y procedimiento de riesgo, para la gestión de:

1. Riesgo de Crédito
2. Riesgo de Liquidez
3. Riesgo de Mercado
4. Riesgo Operacional

1. Riesgo de Crédito

Se refiere al riesgo de pérdida que se origina en el incumplimiento de pago de un deudor de sus obligaciones en las condiciones pactadas.

La gestión del riesgo de crédito se concentra en dos áreas de negocios: segmento Personas y Empresas.

Para efectos de mitigar el riesgo de crédito se mantienen garantías a favor de la Cooperativa. Los principales tipos de garantías con que cuenta la Cooperativa son:

- ✓ Hipotecarias
- ✓ Prendas
- ✓ CORFO para créditos comerciales (microempresarios)
- ✓ FOGAPE para créditos comerciales (microempresarios)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

1. Riesgo de Crédito (continuación)

Calidad de los créditos por clase de activo financiero

En cuanto a la calidad de los créditos, éstos se describen en conformidad al compendio de normas de la CMF, el detalle por calidad de créditos se resume a continuación:

La conformación de la provisión al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cartera Individual con Riesgo Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MM\$
B	3	1,5	-

Cartera Individual con Riesgo Superior Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MM\$
C1	272	2,0	5
C3	104	25,0	26
C4	20	40,0	8

Cartera de Clasificación Grupal

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MM\$
Comercial	233	27,0	62
Consumo	31.179	5,6	1.732

Saldo Neto de Cartera

<u>Deuda</u> MM\$	<u>Provisión</u> MM\$	<u>Colocaciones</u> <u>netas</u> MM\$
31.811	1.833	29.978

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

1. Riesgo de Crédito (continuación)

La conformación de la provisión al 31 de marzo de 2022 es la siguiente:

Cartera Individual con Riesgo Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MM\$
A3	29	1,0	

Cartera Individual con Riesgo Superior Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MM\$
C1	257	2,0	5
C3	81	25,0	20

Cartera de Clasificación Grupal

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u> %	<u>Provisión</u> MM\$
Comercial	121	35,54	43
Consumo	31.788	6,44	2.049

Saldo Neto de Cartera

<u>Deuda</u> MM\$	<u>Provisión</u> MM\$	<u>Colocaciones</u> <u>netas</u> MM\$
32.276	2.118	30.158

Cabe hacer presente que el mayor incremento de la provisiones y el riesgo de crédito, se debe a la aplicación de la metodología de determinación de provisones cartera consumo.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

2. Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de pérdida por cumplir obligaciones de pago teniendo que liquidar activos en el corto plazo a precios razonables.

La Cooperativa está expuesta diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de otorgamiento de Crédito, pagos de depósitos a plazo, entre otros compromisos.

3. Riesgo de Mercado

Propósito:

La Cooperativa, por la naturaleza de las operaciones que realiza y de los servicios que presta a sus socios, está expuesta a diversos riesgos financieros, entre los que se encuentran los relacionados con las "Tasas de Interés" y el "Índice de Reajustabilidad" a los que pueden estar sometidos los instrumentos en que capta o coloca sus dineros la entidad, todo lo cual podría derivar en eventuales pérdidas. Estos dos tipos de riesgos forman parte del denominado "Riesgo de Mercado".

Estructura de Control

La Cooperativa ha definido una estructura de control de alto nivel para monitorear el cumplimiento de la Política de Liquidez, fundamentalmente en lo relativo a la utilización de límites.

Aspecto importante de la estructura de control es su independencia, razón por la cual esta función está delegada fuera de las unidades tomadoras de riesgo.

Sabiendo que la calidad del control depende de la integridad y oportunidad con que se ejerza, la institución ha definido como objetivo, realizar un control diario de todos los límites impuestos. Para ello, las áreas de control deben contar con los medios necesarios para obtener las posiciones financieras y las herramientas apropiadas para medir e informar correctamente el uso de límites a las áreas negociadoras y los excesos a las instancias superiores.

Consejo de Administración
Grupo Gerencial
Subgerencia de Riesgos

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

3. Riesgo de Mercado (continuación)

Normativos, se estipulan los siguientes límites para el descalce de liquidez:

- La suma de los descalces a plazo hasta 30 días, no podrá ser superior a 1 vez el capital básico.
- La suma de los descalces a plazo hasta 90 días, no podrá ser superior a 2 veces el capital básico.

Internos. El establecimiento de límites es un proceso dinámico que responde al nivel de aceptación formal de riesgo del Consejo de Administración. Los montos deberán ser propuestos por la Subgerencia de Riesgos y posteriormente serán ratificados por el Grupo Gerencial, para su análisis y posterior presentación al Consejo de Administración, al menos una vez por año.

Propender a una adecuada gestión en materia de riesgos financieros no sólo puede incidir en el resultado de la Cooperativa en términos de rentabilidad, sino también, contribuir significativamente a cautelar su solvencia patrimonial. Es por ello que una adecuada administración y control de la exposición a estos riesgos es fundamental al interior de la Organización.

Por lo tanto, los objetivos establecidos por la Cooperativa para la "Gestión de Riesgo de Mercado", serán los siguientes:

- a) Asegurar que el "Riesgo de Mercado" esté efectivamente identificado, medido, monitoreado y controlado;
- b) Asegurar que el "Riesgo de Mercado" asumido sea consistente con la estrategia de negocios de la Cooperativa;
- c) Asegurar que la administración del "Riesgo de Mercado" sea conducida bajo criterios prudenciales, apegada a las "mejores prácticas" de mercado, de manera que eviten exponer a la Cooperativa a pérdidas patrimoniales, problemas de imagen o quebrantamiento de la normativa vigente;
- d) Establecer una clara segregación entre las áreas de negocios, procesamiento y control.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

NOTA 34 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

3. Riesgo de Mercado (continuación)

Límites de Exposición:

Para efecto de medición y control del Riesgo de Mercado (Tasa de Interés), se utilizará el "Libro de Negociación", entendiéndose éste como "aquella parte del Balance compuesta por posiciones en instrumentos, contratos u operaciones, tanto del activo como del pasivo que, valorados a precios de mercado y libres de toda restricción para su venta, se negocian activa y frecuentemente por la Cooperativa; o se mantienen en cartera con el propósito de venderlos en el corto plazo; o de beneficiarse de posibles variaciones en sus precios de mercado en dicho plazo." Sobre los límites a la exposición al riesgo de tasa de interés, al riesgo de monedas y al riesgo de reajustabilidad (Riesgo de Mercado) se debe cumplir en todo momento, la siguiente condición:

$$PE \geq APCR \times 10\% + RI_{LN} + RM_B + RO_{LN}$$

PE = Patrimonio Efectivo

APCR = Activos Ponderados por Riesgo

RI = Riesgo Tasa de Interés

RM = Riesgo Moneda

RO = Riesgo Reajustabilidad

4. Riesgo operacional

Riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla en los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. La Cooperativa se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos, la Cooperativa está posibilitada a administrar el riesgo. Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, abril de 2022, no han existido hechos que los pudieran afectar significativamente.