

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO  
LAUTARO ROSAS LIMITADA**

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA BALANCES GENERALES

Al 31 de Marzo de:

ACTIVOS	Nº Nota	2016 \$	2015 \$
<b>DISPONIBLE</b>	7	<b>431.166.599</b>	<b>303.102.309</b>
<b>COLOCACIONES</b>			
Préstamos Comerciales	8	1.159.472.276	1.065.257.125
Préstamos de Consumo	8	20.874.091.347	17.353.929.681
Otras Colocaciones Vigentes	8	6.836.505	15.556.660
Cartera Vencida	8	123.045.284	108.904.789
<b>Total Colocaciones</b>		<b>22.163.445.412</b>	<b>18.543.648.255</b>
Provisión Sobre Colocaciones	8-9	(713.522.716)	(588.962.494)
<b>Total Colocaciones Netas</b>		<b>21.449.922.696</b>	<b>17.954.685.761</b>
<b>INVERSIONES</b>			
Inversiones Financieras	10	5.584.328.598	6.209.166.521
<b>Total Inversiones</b>		<b>5.584.328.598</b>	<b>6.209.166.521</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	11	<b>30.332.239</b>	<b>548.105</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
Bienes Raíces	12	1.408.799.466	774.626.291
Instalaciones Electricas	12	6.041.274	6.039.474
Equipos de Computación	12	75.874.180	57.604.301
Muebles y Útiles	12	128.243.470	75.723.434
Depreciación Acumulada (Mer	12	(173.879.681)	(130.455.812)
<b>Total Activo Fijo Neto</b>		<b>1.445.078.709</b>	<b>783.537.689</b>
Inversiones en Sociedades		<b>1.162.186</b>	<b>107.669</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>28.941.991.027</b>	<b>25.251.148.054</b>

Las notas adjuntas N° 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA  
BALANCES GENERALES**

Al 31 de Marzo de:

<b>PASIVOS</b>	<b>Nº Nota</b>	<b>2016 \$</b>	<b>2015 \$</b>
<b>DEPOSITOS, CAPTACIONES Y OTRAS OBLI</b>	13	<b>3.469.552.133</b>	<b>2.456.796.127</b>
Otras Obligaciones a la Vista o a Plazo	14	511.538.138	415.334.882
<b>Total Captaciones y Otras Obligaciones</b>		<b>3.981.090.271</b>	<b>2.872.131.009</b>
<b>PRÉSTAMOS OBTENIDOS</b>	15	<b>153.272.852</b>	<b>200.372.008</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>	16	<b>37.514.080</b>	<b>30.023.008</b>
<b>PROVISIONES VOLUNTARIAS</b>	16	<b>37.548.017</b>	<b>22.981.796</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>4.209.425.220</b>	<b>3.125.507.821</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital	17	21.597.201.868	19.016.981.245
Reserva Revalorización Capital Propio	17	190.656.962	2.394.676
Reserva Legal	17	2.100.638.878	2.010.709.372
Reserva Art. 6° Ley Nº 19.832	17	129.891.247	131.021.868
Remanente por Distribuir año Anterior	17	565.892.723	535.621.556
Remanente del Período	17	148.284.129	428.911.516
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>24.732.565.807</b>	<b>22.125.640.233</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>28.941.991.027</b>	<b>25.251.148.054</b>

Las notas adjuntas Nº 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**

Período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Marzo de :

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<b>\$</b>
<b>RESULTADOS OPERACIONALES</b>		
Ingresos por Intereses y Reajustes	756.480.359	694.931.829
Ingresos por Inversiones	109.118.032	113.839.142
Otros Ingresos de Operación	55.596.027	76.074.270
<b>Total Ingresos de Operación</b>	<b>921.194.418</b>	<b>884.845.241</b>
<b>Menos:</b>		
Gastos por Interés, Reajuste y Comisión	(42.511.898)	(35.539.309)
<b>Margen Bruto</b>	<b>878.682.520</b>	<b>849.305.932</b>
Remuneraciones y Gastos del Personal	(266.185.451)	(216.018.173)
Gastos de Administración y Otros	(97.737.850)	(111.695.510)
Depreciaciones y Amortizaciones	(13.061.502)	(11.323.037)
<b>Margen Neto</b>	<b>501.697.717</b>	<b>510.269.212</b>
Provisiones Sobre Activos Riesgosos	(206.826.956)	(110.381.442)
Recuperación de Colocaciones Castigadas	46.801.508	34.476.244
<b>Resultado Operacional</b>	<b>341.672.269</b>	<b>434.364.014</b>
<b>RESULTADOS NO OPERACIONALES</b>		
Ingresos no Operacionales	373.020	3.383
Gastos no Operacionales	(6.998.281)	(1.963.681)
Corrección Monetaria (Fluctuación de Valores)	(185.487.055)	(2.358.983)
Actualización Cuentas de Resultado	(1.275.824)	(1.133.217)
<b>Resultado Antes de Impuesto</b>	<b>148.284.129</b>	<b>428.911.516</b>
<b>Remanente del Período</b>	<b>148.284.129</b>	<b>428.911.516</b>

Las notas adjuntas Nº 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA  
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Período Comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de :

	2016	2015
	\$	\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Remanente del Período	148.284.129	428.911.516
<b>Cargos (Abonos) a Resultados que no Significan Movimiento de Efectivo</b>		
Depreciación y Amortización	13.061.502	11.323.037
Provisiones Sobre Activos Riesgosos	206.826.956	110.381.442
Corrección Monetaria	185.487.055	2.358.983
Otros Cargos (Abonos) que no significan movimiento de efectivo	(14.218)	(18.887.237)
(Aumento) Disminución Neta en Colocaciones	(846.827.885)	(612.710.722)
(Aumento) Disminución Neta de Otros Activos y Pasivos	(172.729.031)	(108.420.085)
Aumento (Disminución) de Depósitos y Captaciones	(139.737.528)	386.739.130
<b>Total Flujos Operacionales</b>	<b>(605.649.020)</b>	<b>199.696.064</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Aumento) Disminución Neta de Inversiones	(581.206.921)	(1.190.948.828)
Compra de Activos Fijos	(123.331.273)	(620.552)
<b>Total Flujos de Inversiones</b>	<b>(704.538.194)</b>	<b>(1.191.569.380)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aumento (Disminución) de Obligaciones a la Vista o a Plazo Neto	25.866.463	35.761.401
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos de Corto Plazo	14.684.250	(2.055.170)
Aumentos de Capital	2.536.389.410	2.037.392.953
Disminuciones de Capital	(1.193.936.913)	(1.159.942.694)
<b>Total Flujo de Financiamiento</b>	<b>1.383.003.210</b>	<b>911.156.490</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL PERIODO</b>	<b>72.815.996</b>	<b>(80.716.826)</b>
<b>Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>55.248.294</b>	<b>0</b>
<b>Variación Efectivo y Efectivo Equivalente Durante el Periodo</b>	<b>128.064.290</b>	<b>(80.716.826)</b>
<b>Saldo Inicial del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>303.102.309</b>	<b>383.819.135</b>
<b>Saldo Final del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>431.166.599</b>	<b>303.102.309</b>

o

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda., fue constituida según escritura pública de fecha 25 de Agosto de 1964, suscrita en la Notaría de don Luis Díaz Mieres.

El objeto de la Cooperativa es promover el ahorro entre sus asociados que se reciben en una caja social, otorgar créditos a éstos y proporcionarles una mayor capacitación económica, mediante una adecuada educación cooperativa.

La Cooperativa se encuentra sometida a la fiscalización del Departamento de Cooperativas (en adelante “Decoop”) del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo y, según lo establecido por el Artículo N°87 de la Ley General de Cooperativas, para aquellas Cooperativas de Ahorro y Crédito cuyo patrimonio exceda las 400.000 Unidades de Fomento, se encuentra sometida a la fiscalización y control de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante “SBIF”) respecto de las operaciones económicas que realice en cumplimiento de su objeto.

## NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables dispuestas por la SBIF aplicables a las Cooperativas de Ahorro y Crédito, las cuales difieren en algunos aspectos significativos de las normas contables actualmente aplicadas por la industria bancaria, contenidas en el Compendio de Normas Contables de la SBIF. Las principales diferencias están dadas por la aplicación de los Capítulos 18-1 (Preparación y publicación de estados financieros anuales), 8-21 (Inversiones financieras), 7-3 (Corrección Monetaria) y 7-10 (Provisión por riesgo de crédito, aplicada específicamente al modelo de provisión para la cartera comercial), 8-28 (Provisión por riesgo de crédito, aplicada específicamente al modelo de provisión para la cartera de consumo), de la Recopilación Actualizadas de Normas ("RAN") emitidas por la SBIF, las cuales fueron derogadas para la industria bancaria pero continúan siendo aplicables a las Cooperativas supervisadas por la SBIF, entre otras.

### a) Período

Los presentes estados financieros son al 31 de Marzo de 2016 y 2015 y sus estados de resultados y flujos de efectivo corresponden a los períodos terminados en dichas fechas.

### b) Bases de preparación

Con el objeto de permitir una mejor comparación, los saldos de los estados financieros al 31 de Marzo de 2015 se presentan actualizados extra contablemente según la variación de índice de precios al consumidor en un 4,7%.

### c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (U.F), se presentan actualizados al valor vigente al 31 de Marzo de 2016 y 2015, que es el siguiente:

U.F.	\$25.812,05	al 31.03.2016	por unidad
U.F.	\$24.622,78	al 31.03.2015	por unidad

La Cooperativa no presenta saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2016 y 2015.-

## **d) Corrección monetaria (fluctuación de valores)**

Los activos y pasivos no monetarios, tales como, capital propio financiero, activo fijo y otros, se actualizan de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), según el criterio dispuesto por el Capítulo 7-3 de la RAN y que ha sido corroborado por el Oficio Ord. N°7.759 del Departamento de Cooperativas, emitido el 21 de diciembre de 2009. Al 31 de marzo de 2016, la aplicación de este mecanismo de ajuste significó un cargo a resultados por \$185.487.055 (\$2.358.983 actualizado, en el 2015).

## **e) Inversiones**

Las inversiones en instrumentos financieros corresponden a inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos, los criterios de valuación se describen a continuación:

- Depósitos a plazo: Las inversiones en depósitos a plazo se realizan con la intención de mantenerlas hasta el vencimiento. Estas inversiones se presentan al valor de adquisición, más sus reajustes e intereses devengados.
- Fondos Mutuos: Las inversiones en fondos mutuos, consideran aquellas cuotas cuya intención es mantenerlas por un plazo superior a 90 días. Dichas cuotas se presentan valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre del ejercicio.

## **f) Activos fijos**

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al 31 de Marzo de 2016 y 2015, menos su depreciación acumulada a dichas fechas.

## **g) Método de depreciación**

El método de depreciación aplicado sobre los activos fijos de la Cooperativa, es el denominado "Método Lineal", originándose por este concepto en el presente ejercicio un cargo a resultados de \$13.061.502. A igual fecha el año anterior el monto ascendió a \$11.323.037, actualizado.



## **h) Intereses y reajustes**

Las obligaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre al 31 de Marzo de 2016 y 2015.

Las colocaciones se presentan con sus intereses devengados al 31 de Marzo de 2016 y 2015.

## **i) Provisiones por activos riesgosos**

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdidas de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para este tipo de Cooperativas de Ahorro y Créditos. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

La Cooperativa mantiene provisiones por \$713.522.716 para cubrir eventuales pérdidas sobre la cartera de colocaciones al 31 de marzo de 2016. Los activos se presentan con la rebaja sobre las colocaciones. A igual fecha del año anterior, estas provisiones alcanzaron un monto de \$588.962.494, actualizado.

## **j) Vacaciones del personal**

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

## **k) Efectivo y efectivo equivalente**

Para efectos de la preparación de los Estados de Flujo de Efectivo, la Cooperativa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos del rubro disponible.

## **l) Estados de flujos de efectivo**

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado bajo el método indirecto según instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

## **m) Régimen tributario**

De acuerdo con el Artículo N°17 del Decreto Ley N°824, las Cooperativas se encuentran exentas del impuesto de primera categoría, excepto por la parte del remanente que corresponda a operaciones realizadas con personas, naturales o jurídicas, que no sean socios. Como consecuencia de lo anterior, la Cooperativa no reconoce impuestos diferidos.

## **n) Uso de estimaciones en los estados financieros**

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las normas contables dispuestas por la SBIF requiere que la administración efectúe algunas estimaciones y supuestos que afectan los saldos informados de activos y pasivos, así como los saldos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

## **NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES**

La Cooperativa no ha efectuado cambios contables en los estados financieros al 31 de Marzo de 2016, con respecto a los criterios contables aplicados en el informe anterior.

## NOTA 4 CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación de la corrección monetaria, originó un cargo neto a resultados en el presente ejercicio de \$185.487.055-. Asimismo, en el ejercicio anterior se originó un cargo neto a resultados de \$2.358.983.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

### NOTA 4 CORRECCIÓN MONETARIA

<b>2016</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
Activos no Monetarios		6.219.860
Pasivos no Monetarios	975.731	
Patrimonio	190.731.184	
Sub - Total	191.706.915	6.219.860
<b>Cargo Neto a Resultado</b>	<b>185.487.055</b>	

<b>2015</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
Activos no Monetarios		2.362
Pasivos no Monetarios		33.331
Patrimonio	2.394.676	
Sub - Total	2.394.676	35.693
<b>Cargo Neto a Resultado</b>	<b>2.358.983</b>	

## NOTA 5 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

De conformidad con la Ley General de Cooperativas, las disposiciones del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y las instrucciones contables impartidas por la SBIF, se consideran vinculadas las personas naturales o jurídicas que se relacionan con la propiedad o gestión de la institución, directamente o a través de terceros.

Al 31 de Marzo de 2016 y 2015, no existen operaciones con partes relacionadas que informar.

## NOTA 6 VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

A continuación se presentan los vencimientos de los flujos futuros de activos y pasivos durante el año 2016 y 2015, actualizado:

<b>Al 31 de Marzo de 2016</b>							
Activos	Hasta 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Subtotal	Interés no devengado	Total neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Préstamos comerciales y de consumo (1)	6.840.356.060	10.910.237.218	6.194.184.562	7.820.719.967	31.765.497.807	(9.731.934.184)	22.033.563.623
Otras Colocaciones Vigentes	6.836.505	0	0	0	6.836.505	0	6.836.505
Inversiones financieras	5.588.264.667	0	0	0	5.588.264.667	(3.936.069)	5.584.328.598
					0		
<b>Totales</b>	<b>12.435.457.232</b>	<b>10.910.237.218</b>	<b>6.194.184.562</b>	<b>7.820.719.967</b>	<b>37.360.598.979</b>	<b>(9.735.870.253)</b>	<b>27.624.728.726</b>
Pasivos	Hasta 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Subtotal	Interés no devengado	Total neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Depósitos, captaciones y otras obligaciones	3.479.697.738	0	0	0	3.479.697.738	(10.145.605)	3.469.552.133
Otras obligaciones a la vista o a plazo	511.538.138	0	0	0	511.538.138	0	511.538.138
Préstamos obtenidos	35.773.841	56.165.028	37.443.352	57.725.167	187.107.388	(33.834.536)	153.272.852
Otros pasivos	37.514.080	0	0	0	37.514.080	0	37.514.080
<b>Totales</b>	<b>4.064.523.797</b>	<b>56.165.028</b>	<b>37.443.352</b>	<b>57.725.167</b>	<b>4.215.857.344</b>	<b>(43.980.141)</b>	<b>4.171.877.203</b>
<b>Al 31 de Marzo de 2015</b>							
Activos	Hasta 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Subtotal	Interés no deven	Total neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Préstamos comerciales y de consumo (1)	6.274.672.970	9.583.711.811	4.726.559.924	4.161.473.295	24.746.418.000	(7.154.071.480)	17.592.346.520
Otras Colocaciones Vigentes	14.858.319	0	0	0	14.858.319	0	14.858.319
Inversiones financieras	5.934.441.503	0	0	0	5.934.441.503	(4.005.475)	5.930.436.028
						0	
<b>Totales</b>	<b>12.223.972.792</b>	<b>9.583.711.811</b>	<b>4.726.559.924</b>	<b>4.161.473.295</b>	<b>30.695.717.822</b>	<b>(7.158.076.955)</b>	<b>23.537.640.867</b>
Pasivos	Hasta 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Subtotal	Interés no deven	Total neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Depósitos, captaciones y otras obligaciones	2.361.032.953	0	0	0	2.361.032.953	(14.522.803)	2.346.510.150
Otras obligaciones a la vista o a plazo	396.690.432	0	0	0	396.690.432	0	396.690.432
Préstamos obtenidos	53.939.504	70.629.431	35.718.179	72.924.607	233.211.721	(41.834.445)	191.377.276
Otros pasivos	28.675.270	0	0	0	28.675.270	0	28.675.270
<b>Totales</b>	<b>2.840.338.159</b>	<b>70.629.431</b>	<b>35.718.179</b>	<b>72.924.607</b>	<b>3.019.610.376</b>	<b>(56.357.248)</b>	<b>2.963.253.128</b>

(1) Considera solo los créditos efectivos vigentes al cierre del ejercicio con vencimiento en los períodos que se indican. Por consiguiente, se excluyen los créditos traspasados a cartera vencida que alcanzan a \$123.045.284.- y \$108.904.789.- actualizado, en el año 2016 y 2015, respectivamente.

## NOTA 7 DISPONIBLE

Al 31 de Marzo de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a.\$431.166.599. Al 31 de Marzo de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$303.102.309.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>2016</b> <b>\$</b>	<b>2015</b> <b>\$</b>
Caja Central	504.700	18.272.690
Fondo Fijo - Gastos Menores	300.000	314.100
Fondo Fijo - Retiros de Capital	112.000	338.181
Fondo Fijo Sencillo Caja Central	10.000	10.470
Caja Agencia Población Vergara	1.472.000	1.692.873
Fondo Fijo - Gastos Menores Agencia Población Vergara	100.000	36.296
Fondo Fijo - Retiros de Capital Agencia Población Vergara	53.783	152.885
Fondo Fijo Sencillo Caja Cobranza	20.000	20.940
Fondo Fijo - Gastos Judiciales	88.330	86.828
Documentos por depositar Caja Central	16.797.706	0
Documentos por depositar Caja Agencia Viña del Mar	190.000	0
Caja Agencia Valparaíso Prat	4.900.144	0
Fondo Fijo - Gastos Menores Agencia Valparaíso Prat	100.000	0
Fondo Fijo Sencillo Caja Agencia Valparaíso Prat	20.000	0
Documentos por Depositar Caja Agencia Valparaíso Prat	3.108.466	0
Banco Chile	222.294.532	176.186.631
Banco Estado	52.453.667	33.828.440
Banco Santander Agencia Población Vergara	107.286.006	58.006.712
Banco Estado Agencia Población Vergara	21.355.265	14.155.262
<b>Totales</b>	<b>431.166.599</b>	<b>303.102.309</b>

## NOTA 8 COLOCACIONES (NETAS)

Al 31 de Marzo de 2016 el saldo neto de esta cuenta asciende a \$21.449.922.696.-

Al 31 de Marzo de 2015 el saldo neto de esta cuenta ascendió a \$17.954.685.761.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
<b>Préstamos de consumo</b>	<b>20.874.091.347</b>	<b>17.353.929.681</b>
Préstamos Consumo Corto Plazo	4.562.681.902	4.439.919.292
Préstamos Consumo Largo Plazo	16.311.409.445	12.914.010.389
<b>Préstamos Comerciales</b>	<b>1.159.472.276</b>	<b>1.065.257.125</b>
Préstamos Comerciales Corto Plazo	474.916.755	527.360.700
Préstamos Comerciales Largo Plazo	684.555.521	537.896.425
<b>Otras Colocaciones Vigentes</b>	<b>6.836.505</b>	<b>15.556.660</b>
Otras Colocaciones Vigentes	6.836.505	15.556.660
<b>Préstamos Vencidos</b>	<b>123.045.284</b>	<b>108.904.789</b>
Préstamos Consumo Vencidos	25.150.657	45.184.536
Préstamos Comerciales Vencidos	97.894.627	63.720.252
<b>Totales Colocaciones</b>	<b>22.163.445.412</b>	<b>18.543.648.255</b>
Provisión Sobre Colocaciones	(713.522.716)	(588.962.494)
<b>Totales Colocaciones Netas</b>	<b>21.449.922.696</b>	<b>17.954.685.761</b>

## NOTA 9 PROVISIONES (COLOCACIONES)

Al 31 de Marzo de 2016, la Cooperativa mantiene provisiones por \$713.522.716.- establecidas para cubrir eventuales pérdidas por activos riesgosos. A igual fecha del año anterior, el saldo de esta cuenta ascendió a \$588.962.494.-, actualizado.

El movimiento registrado durante los ejercicios 2015 y 2016 en las provisiones se detalla a continuación:

<b>Provisión Sobre Colocaciones</b>	
	<b>\$</b>
Saldos al 1 de Enero 2015	549.988.983
Aplicación de las Provisiones	(89.291.418)
Liberación de las Provisiones	(3.307.994)
Provisiones Constituidas	105.134.301
<b>Saldos al 31 de Marzo 2015</b>	<b>562.523.872</b>
<b>Saldos Actualizados</b>	<b>588.962.494</b>
Saldos al 1 de Enero 2016	685.078.186
Aplicación de las Provisiones	(174.491.887)
Liberación de las Provisiones	(3.274.337)
Provisiones Constituidas	206.210.754
<b>Saldos al 31 de Marzo 2016</b>	<b>713.522.716</b>

A juicio de la Administración, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que puedan derivarse de la no recuperación de activos riesgosos según los antecedentes examinados por la Cooperativa, siguiendo las normas que para este efecto ha dictado la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

## NOTA 10 INVERSIONES

Al 31 de Marzo de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$5.584.328.598.-

Al 31 de Marzo de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$6.209.166.521.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>2016</b> <b>\$</b>	<b>2015</b> <b>\$</b>
Fondos Mutuos Banco Chile	3.612.115.546	4.695.830.668
Fondos Mutuos Security S.A.	1.427.626.677	
Fondos Mutuos Banco Estado	301.821.467	
Fondos Mutuos Cruz del Sur AGF. S.A.	0	1.270.611.077
Depósitos a Plazo en Cooperativas	242.764.908	242.724.777
<b>Totales</b>	<b>5.584.328.598</b>	<b>6.209.166.521</b>

## NOTA 11 OTROS ACTIVOS

Al 31 de Marzo de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$30.332.239.-

A igual fecha del ejercicio anterior el saldo de esta cuenta ascendió a \$548.105.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>2016</b> <b>\$</b>	<b>2015</b> <b>\$</b>
Anticipo al Personal	1.155.000	157.050
Financiamiento Uniformes	568.783	0
Deudores Varios	28.608.456	391.055
<b>Totales</b>	<b>30.332.239</b>	<b>548.105</b>

Los deudores varios al 31 de Marzo de 2016, corresponden principalmente a deuda de colocación de socio fallecido, no cubierta por empresa aseguradora Seguros Banchile, la que se encuentra en gestión de cobro judicial hasta agotar instancias (ver Nota 19, litigios).



## NOTA 12 ACTIVO FIJO (NETO)

El activo fijo de la Cooperativa se presenta a su costo de adquisición corregido monetariamente al 31 de Marzo de 2016 y 2015, menos la depreciación acumulada a dichas fechas.

Al 31 de Marzo de 2016 el saldo neto de esta cuenta asciende a \$1.445.078.709.-

A igual fecha del ejercicio anterior el saldo neto de esta cuenta ascendió a \$783.537.689., actualizado.

La valorización de estos activos se realiza de acuerdo a Nota 2 f).

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
<b>Bienes Raíces</b>	<b>1.408.799.466</b>	<b>774.626.291</b>
Bienes Raíces	478.754.341	478.611.717
Edificio agencia población Vergara	296.102.786	296.014.574
Adquisición Bien Raíz Prat N° 845	633.942.339	0
<b>Instalaciones Eléctricas y Computacionales Depto. 204 Torre I</b>	<b>6.041.274</b>	<b>6.039.474</b>
	6.041.274	6.039.474
<b>Equipos de Computación</b>	<b>75.874.180</b>	<b>57.604.301</b>
Equipos Computacionales	55.307.748	44.717.046
Equipos de Oficina Agencia Población Vergara	13.426.027	12.887.255
Equipos Computacionales Agencia Valparaíso Prat	7.140.405	0
<b>Muebles y Útiles</b>	<b>128.243.470</b>	<b>75.723.434</b>
Muebles Útiles y Enseres	59.504.907	58.306.100
Muebles y Útiles agencia	19.138.098	17.417.334
Muebles y Útiles Agencia Valparaíso Prat	49.600.465	0
<b>Totales Activo Fijo Bruto</b>	<b>1.618.958.390</b>	<b>913.993.501</b>
Depreciación Acumulada	(173.879.681)	(130.455.812)
<b>Totales Activo Fijo Neto</b>	<b>1.445.078.709</b>	<b>783.537.689</b>

## NOTA 13 DEPÓSITOS Y CAPTACIONES

Al 31 de Marzo de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$3.469.552.133.-,  
Al 31 de Marzo de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$2.456.796.127,  
actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>2016</b> \$	<b>2015</b> \$
Depósito a Plazo Cooperativas	431.161.214	507.916.461
Intereses no Devengados Depósito Cooperativas	(4.447.948)	(5.251.366)
Depósito a Plazo Socios	939.001.605	615.865.190
Intereses no Devengados Depósito a Plazo Socios	(2.865.770)	(3.936.402)
Depósito a Plazo No Socios	1.510.214.635	983.127.584
Intereses no Devengados Depósitos a Plazo no Socios	(2.831.887)	(6.017.607)
Cuentas de Ahorro Socios	234.490.914	222.694.115
Cuentas de Ahorro NO Socios	356.615.800	137.094.896
Intereses sobre cuentas ahorro socios	3.450.732	3.266.464
Intereses sobre cuentas ahorro NO Socios	4.762.838	2.036.791
<b>Totales</b>	<b>3.469.552.133</b>	<b>2.456.796.127</b>

## NOTA 14 OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA O A PLAZO

Al 31 de Marzo de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$511.538.138.-

Al 31 de Marzo de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$415.334.882.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Impuesto Unico a los Trabajadores	4.395.627	3.412.161
Impuesto 2ª Categoría 10% Retención	443.458	950.028
Instituto de Normalización Previsional	1.499.548	1.410.580
Isapre CONSALUD	50.979	119.362
Isapre Cruz Blanca	573.734	458.846
Isapre BANMEDICA	298.000	295.646
Isapre VIDA TRES	490.712	356.023
A.F.P. CUPRUM	1.519.620	1.114.858
A.F.P. HABITAT	1.741.875	1.241.418
A.F.P. PROVIDA	2.275.556	2.002.656
Fondo de Cesantía	1.541.128	1.406.229
ISAPRE MAS VIDA	1.113.003	805.899
AFP Modelo	721.339	470.623
AFP Capital	879.511	1.238.196
Caja de Compensación 18 de Septiembre	120.668	124.423
Isapre Colmena	345.767	279.196
A.F.P. Planvital	79.972	0
Instituto de Seguridad del Trabajo	568.992	481.009
Decimotercer Sueldo por Pagar	8.155.301	7.019.623
Bono de Vacaciones y Escolaridad por Pagar	0	0
Devoluciones Pendientes de Préstamos	32.434.754	40.869.333
Cuentas por Pagar	56.136.603	23.268.511
Fondo Solidario Beneficios Sociales	166.854.297	161.924.874
Cobranzas Abogado Srta. Herrada	800.000	628.200
Seguro Desgravamen Banchile	11.792.109	22.059.875
Comisión CORFO	1.636.524	0
Acreeedores Ex-Socios Capredena	92.528.897	90.962.615
Acreeedores Ex-Socios Dipreca	1.012.563	856.164
Acreeedores Ex-Socios Carabineros	148.323	202.369
Acreeedores Ex-Socios Armada	632.916	258.454
Acreeedores Ex-Socios PagoDirecto	120.746.362	51.117.710
<b>Totales</b>	<b>511.538.138</b>	<b>415.334.882</b>

## NOTA 15 PRÉSTAMOS OBTENIDOS

Al 31 de Marzo de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$153.272.852.-

Al 31 de Marzo de 2015 el saldo de esta cuenta ascendía a \$200.372.008.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

<b>PRÉSTAMOS DE ENTIDADES FINANCIERAS</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Préstamos Banco Estado U.F.	136.606.192	148.022.012
Intereses Por Pagar Banco Estado U.F.	33.449.033	40.520.852
Intereses No Devengados Banco Estado U.F.	(33.449.033)	(40.520.852)
<b>Total Préstamos de Entidades Financieras</b>	<b>136.606.192</b>	<b>148.022.012</b>

<b>PRÉSTAMOS DE ENTIDADES NO FINANCIERAS</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Préstamo CORFO	16.666.660	52.349.996
Intereses por Pagar Préstamos CORFO	385.503	3.279.812
Intereses No Devengados Préstamos CORFO	(385.503)	(3.279.812)
<b>Total Préstamos de Entidades No Financieras</b>	<b>16.666.660</b>	<b>52.349.996</b>

<b>Total Préstamos Obtenidos</b>	<b>153.272.852</b>	<b>200.372.008</b>
----------------------------------	--------------------	--------------------

## NOTA 16 OTROS PASIVOS Y PROVISIONES VOLUNTARIAS

### Otros pasivos:

Al 31 de Marzo de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$37.514.080.-  
Al 31 de Marzo de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$30.023.008.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Abonos sin Individualizar	18.826.431	22.995.106
Gastos legales por Imputar	982.294	729.755
Transferencia por abonar	15.238.749	6.178.151
Ingresos Percibidos por Adelantado	2.466.606	119.996
<b>Totales</b>	<b>37.514.080</b>	<b>30.023.008</b>

### Provisiones voluntarias:

Las provisiones voluntarias se conforman por la provisión de vacaciones, la provisión por indemnizaciones legales y la producción bono producción, al 31 de Marzo de 2016, asciende a \$37.548.017.-

Al 31 de Marzo de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$22.981.796.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Provisiones por Indemnizaciones Legales	3.000.000	0
Provisión por Gastos Devengados (Vacaciones)	19.548.017	22.981.796
Provisión Bono Producción Anual	15.000.000	0
<b>Totales</b>	<b>37.548.017</b>	<b>22.981.796</b>

## NOTA 17 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

En el siguiente cuadro se establecen las principales variaciones experimentadas por cada una de las cuentas que componen el patrimonio de la Cooperativa, así como también, el concepto por el cual se produjeron dichas variaciones.

Detalle	Capital	Revalorización Capital Propio	Reserva legal	Reserva Art. 6° Ley N°19.832	Remanente por distribuir	Remanente del período	Saldos totales
Saldos al 01.01.2015	17.343.333.880		1.920.398.302	125.140.275	511.577.417	0	19.900.449.874
Acreeedores ex socios y traspasos	(18.089.386)						(18.089.386)
Aumentos de capital	1.945.934.053						1.945.934.053
Disminuciones de capital	(1.107.872.678)						(1.107.872.678)
Corrección por variaciones de capital		2.287.179	50.000				2.337.179
Remanente del período						409.657.608	409.657.608
<b>Saldos al 31.03.2015</b>	<b>18.163.305.869</b>	<b>2.287.179</b>	<b>1.920.448.302</b>	<b>125.140.275</b>	<b>511.577.417</b>	<b>409.657.608</b>	<b>21.132.416.650</b>
<b>Actualización al 31.03.2016</b>	<b>19.016.981.245</b>	<b>2.394.676</b>	<b>2.010.709.372</b>	<b>131.021.868</b>	<b>535.621.556</b>	<b>428.911.516</b>	<b>22.125.640.233</b>
Saldos al 01.01.2016	20.254.763.589	-	2.100.638.878	129.891.247	565.892.723	0	23.051.186.437
Acreeedores ex socios y traspasos	(14.218)						(14.218)
Aumentos de capital	2.536.389.410	-	-	-	-	-	2.536.389.410
Disminuciones de capital	(1.193.936.913)	-	-	-	-	-	(1.193.936.913)
Corrección por variaciones de capital	-	190.656.962	-	-	-	-	190.656.962
Remanente del período	-	-	-	-	-	148.284.129	148.284.129
<b>Saldos al 31.03.2016</b>	<b>21.597.201.868</b>	<b>190.656.962</b>	<b>2.100.638.878</b>	<b>129.891.247</b>	<b>565.892.723</b>	<b>148.284.129</b>	<b>24.732.565.807</b>

### a) Reservas:

De acuerdo con lo estipulado en el Artículo N°38 de la Ley General de Cooperativas, a partir del 6 de enero de 2016, se exceptúa de constituir reserva legal a las cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la superintendencia de bancos e instituciones financieras.

### b) Patrimonio efectivo:

De acuerdo con lo estipulado en el capítulo III.C.2-2 del Compendio de Normas

Financieras del Banco Central de Chile, las Cooperativas de Ahorro y Crédito que se encuentren fiscalizadas por la SBIF, deberán contar con un patrimonio efectivo no inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo, neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, neto de provisiones exigidas. Asimismo, y para los efectos de cumplimiento de lo anterior, los activos se ponderarán por riesgo según lo establecido en el Artículo N°67 del D.F.L. N°3, de 1997, que contiene la Ley General de Bancos.

Al 31 de Marzo de cada ejercicio, la Cooperativa presenta la siguiente situación:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Patrimonio efectivo (*)	24.584.281.678	20.722.759.042
Activos totales computables	28.941.991.027	24.117.619.918
<b>porcentaje</b>	<b>84,94%</b>	<b>85,92%</b>
Patrimonio efectivo (*)	24.584.281.678	20.722.759.042
Activos ponderados por riesgo	24.237.573.476	19.269.238.156
<b>porcentaje</b>	<b>101,43%</b>	<b>107,54%</b>

(\*) Equivalente, para estos efectos, al capital pagado, reservas y remanente del ejercicio, según lo definido en la Circular N°108 para Cooperativas de la SBIF y Capítulo III.C.2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile.

## NOTA 18 IMPUESTO A LA RENTA

Según lo explicado en la Nota 2 m), la Cooperativa no está afectada a impuesto a la renta por sus operaciones con socios, y no realiza operaciones gravadas con este impuesto con no socios.

## NOTA 19 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### Contingencias:

Al cierre del presente informe la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro

Rosas no presenta contingencias ni compromisos.

### Seguros:

La Cooperativa mantiene asegurados sus contenidos propios de oficina en:

- ORION Seguros Generales S.A. (Contenido incendio- sismo)
- RSA Seguros Generales (Contenido incendio – sismo)

La Cooperativa Mantiene Póliza de Seguro Fidelidad Funcionaria en:

- HDI Seguros

### Litigios:

El detalle de los litigios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, es el siguiente:

**1) Descripción de la naturaleza del proceso:** Trátase de una demanda judicial individual en sede laboral correspondiente a una denuncia de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y demanda conjunta de nulidad de despido y cobro de prestaciones; en subsidio, demanda de despido indebido, interpuesta por una trabajadora de la empresa de aseo ValpoClean Limitada en contra de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada en el marco de lo dispuesto por el art. 183 B y siguientes del Código del Trabajo (Régimen de Subcontratación). El detalle del proceso es el siguiente:

Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso



RIT: T-233-2015

Materia: Tutela de derechos fundamentales

Procedimiento: Tutela laboral

Demandante: Silvana Ediviges Melo Torreblanca

RUT N°10.504.049-0

Demandado (1): Valpo Clean Limitada.-

RUT N°76.055.592-4

Demandado (2): Comunidad Edificio Costanera Pacífico.-

RUT N°56.061.040-8

Demandado (3): Cooperativa Lautaro Rosas Limitada.-

RUT N°70.286.300-7

Demandado (4): Comunidad Edificio Vistamar.-

RUT N°53.302.866-7

*Estado de tramitación judicial:* En audiencia Preparatoria llevada al efecto el día 30 de Marzo del año en curso, la parte demandante se desiste de las acciones impetradas en contra de las Comunidades Edificio Costanera Pacífico y Edificio Vistamar y la Cooperativa Lautaro Rosas Limitada. Ante este desistimiento, esta parte se allana pura y simplemente, de modo que el Tribunal resuelve, en el acto, tener por desistida a la parte demandante de las acciones impetradas en contra de las demandadas Comunidades Edificio Costanera Pacífico y Edificio Vistamar y la Cooperativa Lautaro Rosas Limitada, sin costas.-

*Evaluación de probables resultados adversos: (Rango del monto de pérdida potencial)*

Sin pérdidas.-

**2) Descripción de la naturaleza del proceso:** Trátase de la cobranza judicial de don Jorge Alberto Otárola Vivanco, Cédula Nacional de Identidad N°5.016.603-1, iniciada para el cobro ejecutivo del Pagaré N°21257 ante el 5º Juzgado Civil de Valparaíso, suscrito por el deudor en referencia en favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada con fecha 06 de Abril del año 2015 por la suma de

\$51.011.758.-(cincuenta y un millones once mil setecientos cincuenta y ocho pesos), adeudándose a la fecha la suma de \$49.852.400.-(cuarenta y nueve millones ochocientos cincuenta y dos mil cuatrocientos pesos). Debido a la certificación del Ministro de Fe de fecha 10 de Diciembre de 2015, en cuanto a que constituido en el último domicilio habido del deudor, éste había fallecido, se solicitó al Servicio de Registro Civil e Identificación, el pasado 16 de Diciembre de 2015, que informara al tribunal sobre el hecho de haberse solicitado la posesión efectiva de los bienes quedados al fallecimiento del causante y, en caso afirmativo, informar la identidad de los herederos. Dicho oficio fue habido el pasado 14 de Enero de 2016, informando el Servicio que no se ha solicitado la posesión efectiva de los bienes habidos del deudor a la fecha. Ante dicha afirmación, se presentó, al día siguiente, la solicitud de declaración de herencia yacente y designación de curador de bienes del deudor fallecido, siendo esta solicitud ingresada bajo el Rol V-13-16 ante el 2º Juzgado Civil de Valparaíso. Tal gestión tiene por objeto que se designe un representante de la herencia del Sr. Otárola, para notificarle de la demanda ejecutiva y poder dirigir el cobro sobre su patrimonio. Con fecha 23.02.16 el Tribunal ordenó oficiar al Servicio de Registro civil e Identificación y los Juzgados civiles de Valparaíso con el fin de que informen si existe solicitud de posesión efectiva de los bienes quedados al fallecimiento del deudor. Los juzgados civiles dieron respuesta a estos oficios indicando que no se había solicitado la posesión efectiva del fallecido socio. Por su parte, el Servicio de Registro Civil e Identificación informó con fecha 10.03.16 que se ingresó una solicitud de posesión efectiva con fecha 01.12.15 en la Unidad de Santiago. Con fecha 23.03.16, previo a dictar sentencia (en la causa voluntaria), el Tribunal ordenó oficiar a la Unidad Jurídica Metropolitana del Servicio de Registro Civil e Identificación, a fin que informe el estado de tramitación de la solicitud de posesión efectiva N°10610, ingresada el 01.12.2015 y quiénes serían los herederos del causante. Actualmente, aún no ha arribado al Tribunal respuesta de la Unidad de Santiago del Servicio de Registro Civil e Identificación.

Tribunal: 5º Juzgado Civil de Valparaíso

Rol: C-3479-2015.-

Materia: juicio ejecutivo por cobro de Pagaré.-

Procedimiento: ejecutivo.-

Demandante: Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada.-

RUT N°70.286.300-7

Demandado: Jorge Alberto Otárola Vivanco.-

RUT N°5.016.603-1

*Estado de tramitación judicial:* Suspendida. A la espera de sentencia judicial en los autos voluntarios ROL V-13-2016 del 2° Juzgado Civil de Valparaíso.-

*Evaluación de probables resultados adversos: (Rango del monto de pérdida potencial)*

Indeterminado, atendido el incipiente estado de la causa.-

### **Gravámenes:**

Los gravámenes constituidos sobre los activos de esta Cooperativa son los siguientes:

A) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°202, 2° piso, Bodega 01-F (primer subterráneo), Bodega 102-B (1° piso), Estacionamiento 016 (1° subterráneo), todos del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2833 vta., N°4421, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

**HIPOTECA** a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 143, N°219, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

**PROHIBICIÓN** a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 192 vta., N°310, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

B) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°203, 2° piso, del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 1670, N°2571, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

**HIPOTECA** a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 143 vta., N°220, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

**PROHIBICIÓN** a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 193, N°311, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

C) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°204, 2º piso, del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 861 vta., N°1394, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

**HIPOTECA** a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 144 vta., N°221, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

**PROHIBICIÓN** a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 193vta., N°312, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

D) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Viña del Mar, correspondiente a la propiedad ubicada calle 13 Norte 1323, inscrita a fojas 1072 vta.; N°1418; del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2012, dicho inmueble reconoce hipotecas y prohibición en los siguientes términos:

**PRIMERA HIPOTECA** a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**, inscrita a fojas 1603 vta.; N°1234; del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2008.-

**SEGUNDA HIPOTECA**, con cláusula de garantía general, a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**, inscrita a fojas 1604; N°1235; del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2008.-

**PROHIBICIÓN** a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**, inscrita a fojas 1060 vta.; N°1370; del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2008.-

## **NOTA 20 HECHOS RELEVANTES**

A partir del 6 de enero de 2016 se exceptúa de constituir reserva legal a las cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la superintendencia de bancos e instituciones financieras, según se estipula en el Artículo N°38 de la Ley General de Cooperativas.

## **NOTA 21 GASTOS DE CUERPOS COLEGIADOS**

Durante el año 2016 se han desembolsado \$5.843.493.- (\$3.699.211.- en el año 2015, actualizado) con cargo a resultado, por concepto de dietas de los señores integrantes del Consejo de Administración, Comité de Créditos y Junta de Vigilancia.

## **NOTA 22 HECHOS POSTERIORES**

A la fecha no se registran hechos posteriores.

## **NOTA 23 NORMAS QUE SE APLICARÁN A PARTIR DEL EJERCICIO 2016**

De acuerdo con lo establecido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, en la circula N° 162 para cooperativas del 19 de agosto de 2015, indica que las Cooperativas de Ahorro y Crédito comenzarán con la aplicación de los nuevos criterios contables de reconocimiento, valoración y revelación exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en Inglés) el año 2017. En este contexto, la Cooperativa durante el año 2015 aplicó las Normas Contables dispuestas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aplicables a las Cooperativas de Ahorro y Crédito.

\*\*\*\*\*